Pressemitteilung

Sengenthal, 3. November 2026



V.l.n.r. Markus Richthammer, Vorstand Industrie, Firmengruppe Max Bögl; Klaus Laminet, Investa Real Estate; Lennard Istel, Investa Real Estate; Wirtschafts- und Wissenschaftsreferentin Dr. Andrea Heilmaier; Jan Wohlgemuth, Investa Real Estate; René Kummerer, Firmengruppe Max Bögl; Rupprecht Rittweger, Geschäftsführer der Investa Real Estate; Michael Wilke, Firmengruppe Max Bögl

Modularer Wohnungsbau in der Heimatregion

Firmengruppe Max Bögl und Investa feiern Richtfest von „Das Tann“

213 Wohnungen auf 13.600 Quadratmetern Wohnfläche, errichtet mit 800 vorgefertigten Raummodulen: Im Auftrag der Investa Real Estate realisiert die Firmengruppe Max Bögl als Generalübernehmer mit ihrem Bausystem maxmodul „Das Tann“ – ein bedeutendes Wohnprojekt in der eigenen Heimatregion und in unmittelbarer Nähe zum Unternehmenssitz.

Was vor gut einem Jahr noch am Anfang der Bauphase stand, hat inzwischen deutlich Gestalt angenommen: Der vollständige Baukörper mit bis zu sieben Obergeschossen sowie Erd- und Untergeschoss ist errichtet. Durch den hohen Vorfertigungsgrad von maxmodul geht der Baufortschritt dabei über den klassischen Rohbau hinaus, denn Teile des Innenausbaus werden bereits in der Baufabrik in die Raummodule integriert. Mit dem Richtfest am 29. Oktober markierten die Projektpartner einen wichtigen Meilenstein für „Das Tann“.

Pressekontakt

presse@max-boegl.de

Firmengruppe Max Bögl
Postfach 11 20
92301 Neumarkt i. d. OPf.

Im festlichen Rahmen sprachen Vertreterinnen und Vertreter der Investa Real Estate und der Firmengruppe Max Bögl sowie Nürnbergs Oberbürgermeister Marcus König und die Wirtschafts- und Wissenschaftsreferentin der Stadt Nürnberg, Dr. Andrea Heilmaier, über die Bedeutung dieses Großprojekts für Nürnberg und für den Wohnungsbau im Allgemeinen. Anschließend wurde „Das Tann“ der Tradition entsprechend mit einem feierlichen Richtspruch eingeweiht.

maxmodul vereint industrielles Bauen mit individuellen Anforderungen

Das Quartier „Das Tann“ umfasst Wohnungen mit ein bis vier Zimmern und Wohnflächen von 28 bis 90 Quadratmetern. Die Wohnungen verfügen über Balkone und Terrassen, hinzu kommen gemeinschaftliche Frei- und Spielflächen für alle Bewohnerinnen und Bewohner. Ergänzt wird das Quartier um eine Tiefgarage mit 138 Pkw-Stellplätzen und 234 Fahrradstellplätzen.

Für die Realisierung des Projekts hat sich die Investa Real Estate für das modulare Wohnungsbaukonzept von maxmodul entschieden. Dieser bereits bewährte Ansatz kombiniert standardisierte Fertigungsprozesse mit den projektspezifischen Anforderungen der Kunden und setzt dabei auf die Vorteile des industriellen Bauens – schnell, flexibel und bei einer gleichbleibend hohen Qualität.

Serielle Vorfertigung für einen effizienteren Bauablauf

Das modulare Konzept von maxmodul ist durch den hohen Vorfertigungsgrad auf die Bedingungen einer innerstädtischen Großbaustelle ausgerichtet. Die in den eigenen Fertigteilwerken der Firmengruppe Max Bögl produzierten Raummodule werden just in time zur Baustelle transportiert und dort innerhalb weniger Tage montiert. Die weitreichende Vorfertigung und die aufeinander abgestimmten Prozesse ermöglichen eine effiziente Umsetzung innerhalb des vorgesehenen Projektzeitplans. Für das Gebäude werden zudem der EH-40-Standard sowie eine Zertifizierung nach QNG beziehungsweise DGNB-Gold angestrebt.

„Mit „Das Tann“ realisieren wir ein bedeutendes Wohnbauprojekt in unserer Heimat und dürfen damit einmal mehr unter Beweis stellen, dass industrielles Bauen nicht im Widerspruch zu Qualität und Individualität steht. Ein großer Dank geht selbstverständlich an alle Projektpartner für die tolle Zusammenarbeit und an die Investa Real Estate für das entgegengebrachte Vertrauen bei diesem besonderen Projekt“.

(Markus Richthammer, Vorstand Industrie der Firmengruppe Max Bögl)

Bildnachweis: Alexander Fuchs

www.max-boegl.de

Pressekontakt

presse@max-boegl.de

Firmengruppe Max Bögl
Postfach 11 20
92301 Neumarkt i. d. OPf.