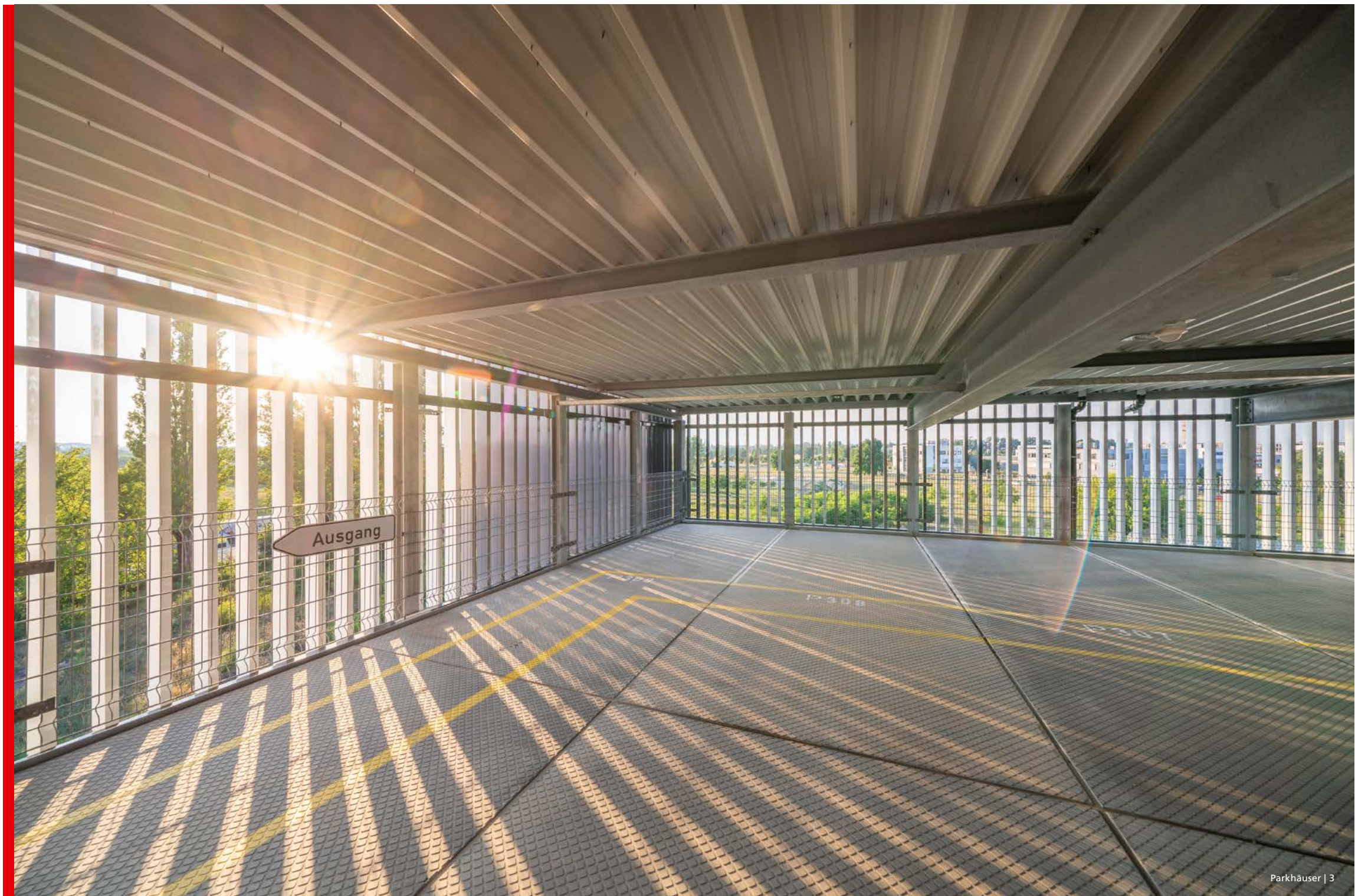
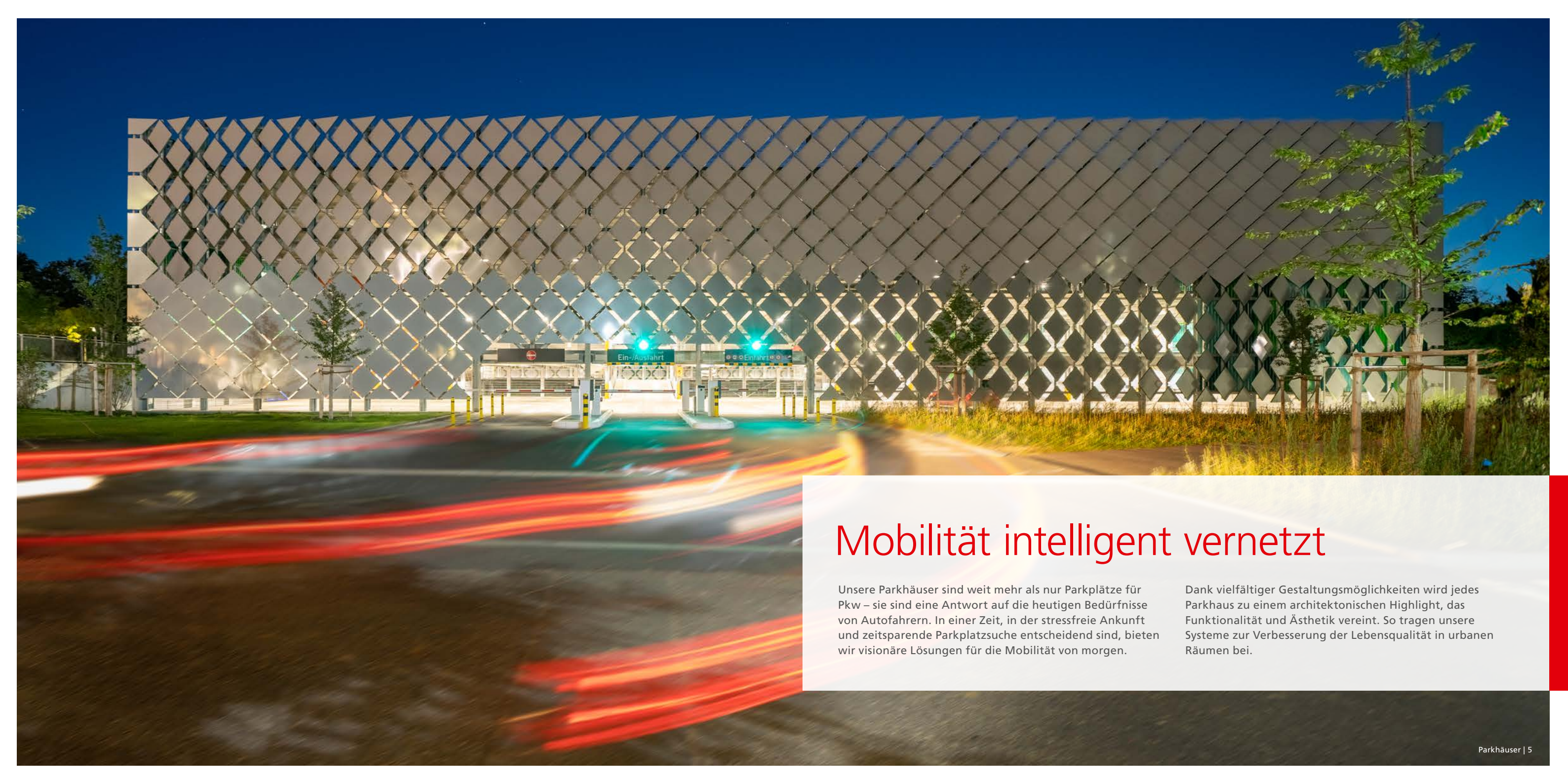


Parkhäuser

Parkhäuser

Intro	04
Unser Versprechen	06
Alles aus einer Hand	08
Nachhaltigkeit	12
Parkhaussysteme	14
Treppenhäuser	16
Überdachungen	17
Fassaden	18
Parkplatztechnik	22
E-Mobilität	24
Photovoltaik	25
Max Bögl	26





Mobilität intelligent vernetzt

Unsere Parkhäuser sind weit mehr als nur Parkplätze für Pkw – sie sind eine Antwort auf die heutigen Bedürfnisse von Autofahrern. In einer Zeit, in der stressfreie Ankunft und zeitsparende Parkplatzsuche entscheidend sind, bieten wir visionäre Lösungen für die Mobilität von morgen.

Dank vielfältiger Gestaltungsmöglichkeiten wird jedes Parkhaus zu einem architektonischen Highlight, das Funktionalität und Ästhetik vereint. So tragen unsere Systeme zur Verbesserung der Lebensqualität in urbanen Räumen bei.

Kein Angebot, ein Versprechen



Ihre Vision zählt

Unsere Parkhaussysteme passen sich flexibel Ihren Anforderungen an – für große Freiheit auch bei speziellen Wünschen.

- Flexible Stellplatzbreiten
- Pkw- und Van-Parkhäuser
- Kombinationslösungen mit Tiefgarage oder Unterbau für Lkw
- Individuelle Fassaden und Ausstattungsmöglichkeiten für anspruchsvolles Design



Wir stehen für Qualität

Unser umfassendes Qualitätsmanagement sichert hohe Standards in allen Bereichen: Materialien, Technik und Prozesse – jedes Detail ist sorgfältig abgestimmt.

- Über 50 Jahre Erfahrung im Parkhausbau
- Produktion in eigenen Werken in Deutschland
- Einsatz regionaler Baustoffe als Bestandteil des Nachhaltigkeitskonzepts
- Bewährte Details für hohe Qualität

Auf Wertigkeit bauen

Unsere Parkhaussysteme bieten Ihnen eine zukunftssichere Investition mit niedrigen Wartungskosten und hoher Effizienz.

- Deckenplatten ausgelegt auf eine lange Nutzungsdauer
- Keine wartungsintensive Beschichtung erforderlich
- Investition in ein bedarfsgerechtes und nachhaltig konzipiertes Parkraumkonzept

Zuverlässige Zeitplanung

Dank sorgfältiger Konzeption und der Vorteile des Max Bögl Systembaus bleiben Bauzeiten kurz und Termine verbindlich.

- Effiziente Abläufe durch präzise abgestimmte Arbeitsschritte
- Pünktliche Fertigstellung durch präzise Zeitplanung



- Niedrige Life-Cycle-Kosten für hohe Wirtschaftlichkeit
- Geringe Wartungs- und Instandhaltungskosten
- Konzipiert für einen hohen Grad an Rückbau-barkeit und Wiederverwertung
- Horizontal und vertikal erweiterbar für große Flexibilität

Der Preis stimmt

Wir errichten Ihr Parkhaus über alle Prozessphasen hinweg wirtschaftlich und effizient – für einen spürbaren Kostenvorteil.

- Optimierte Prozesse für hohe Kosteneffizienz
- Transparente Preisgestaltung für Planungssicherheit

Made in Germany

Alles aus einer Hand

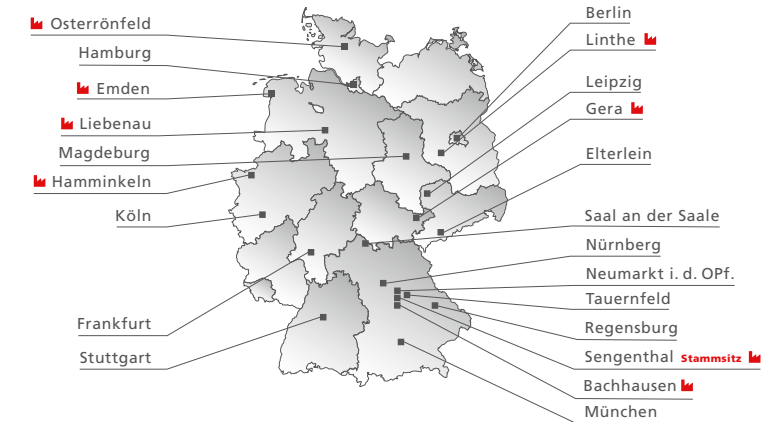
Als Impulsgeber und Entwickler innovativer Produkte und Technologien setzen wir auf unsere langjährige Expertise im hochpräzisen Betonfertigteilbau. Wir bieten nicht nur umfassende Baudienstleistungen, sondern begleiten Sie mit fundierter Beratung und Bauplanung durch alle Phasen des Bauprojekts. Auf Wunsch übernehmen wir auch die Wartung.

Smarte Planung mit BIM

Unsere digitale Planung gibt Ihnen jederzeit vollen Überblick über Ihr Projekt. BIM integriert Zeit und Kosten, sodass Sie stets den Fortschritt und die Budgetierung im Blick haben. Hohe Automatisierung sorgt für maßgenaue und hochwertige Bauteile.

Ihr verlässlicher Partner

Unser eigenes Fachpersonal koordiniert und führt alle Arbeitsschritte aus, was präzise Zeitpläne und verlässliche Termine sichert. Mit langjähriger Erfahrung und umfassendem Qualitätsmanagement sorgen wir für eine reibungslose und effiziente Projektrealisierung.



Die Systemparkhäuser produzieren wir ausschließlich an unseren deutschen Standorten mit eigenem Fachpersonal.



Unsere Rohstoffe – Ihr Mehrwert

Eigene regionale Rohstoffbetriebe und das umfangreiche Produktsortiment machen uns markunabhängig und sichern die termingerechte Umsetzung Ihres Projekts.

Mit unseren Maschinen und Geräten gewinnen wir in eigenen Kies- und Sandgruben sowie Steinbrüchen die Rohstoffe und verarbeiten sie am nächstgelegenen Standort zu hochwertigen Fertigteilen. Regionale Baustoffe und kurze Lieferwege unterstützen ein ressourcenorientiertes und effizientes Baukonzept. Profitieren Sie von nachhaltiger Qualität – von Anfang an.



Moderne Anlagen in eigenen Steinbrüchen, Kies- und Schotterwerken gewährleisten einen schonenden Abbau der Rohstoffe.



Durchdacht bis ins Detail

Wir zählen zu den Top 5 der größten Bauunternehmen in Deutschland und stehen für hohe Qualität und zukunftsweisende Lösungen. Unser strenges Qualitätsmanagement sorgt für gleichbleibend hohe Standards von der Planung bis zur Fertigstellung und darüber hinaus.

- **Hochpräzise Beton- und Stahlbauteile**
gewährleisten hohe Bauqualität.
- **Unbeschichtete Bauteile**
sind langlebig und minimieren Wartungskosten.
- **Rutschfeste Plattenprägung**
erhöht die Sicherheit.
- **Eigene spezielle Transport- und Montagetechniken**
ermöglichen kurze Bauzeiten.
- **Effiziente Bauabläufe**
steigern die Wirtschaftlichkeit.

Moderne Gebäudetechnik

Max Bögl-Parkhäuser bieten innovative Technik, hohe Sicherheitsstandards und Benutzerfreundlichkeit. Unser ganzheitlicher Ansatz gewährleistet, dass jedes Detail sorgfältig durchdacht ist.

- **Energieeffizientes Beleuchtungskonzept**
auf Basis moderner LED-Technologie
- **Videobasierte Kennzeichenerfassung**
für kürzere Ein- und Ausfahrtzeiten
- **Integrierte Feuerlöschtechnik**
für mehr Sicherheit im Brandfall



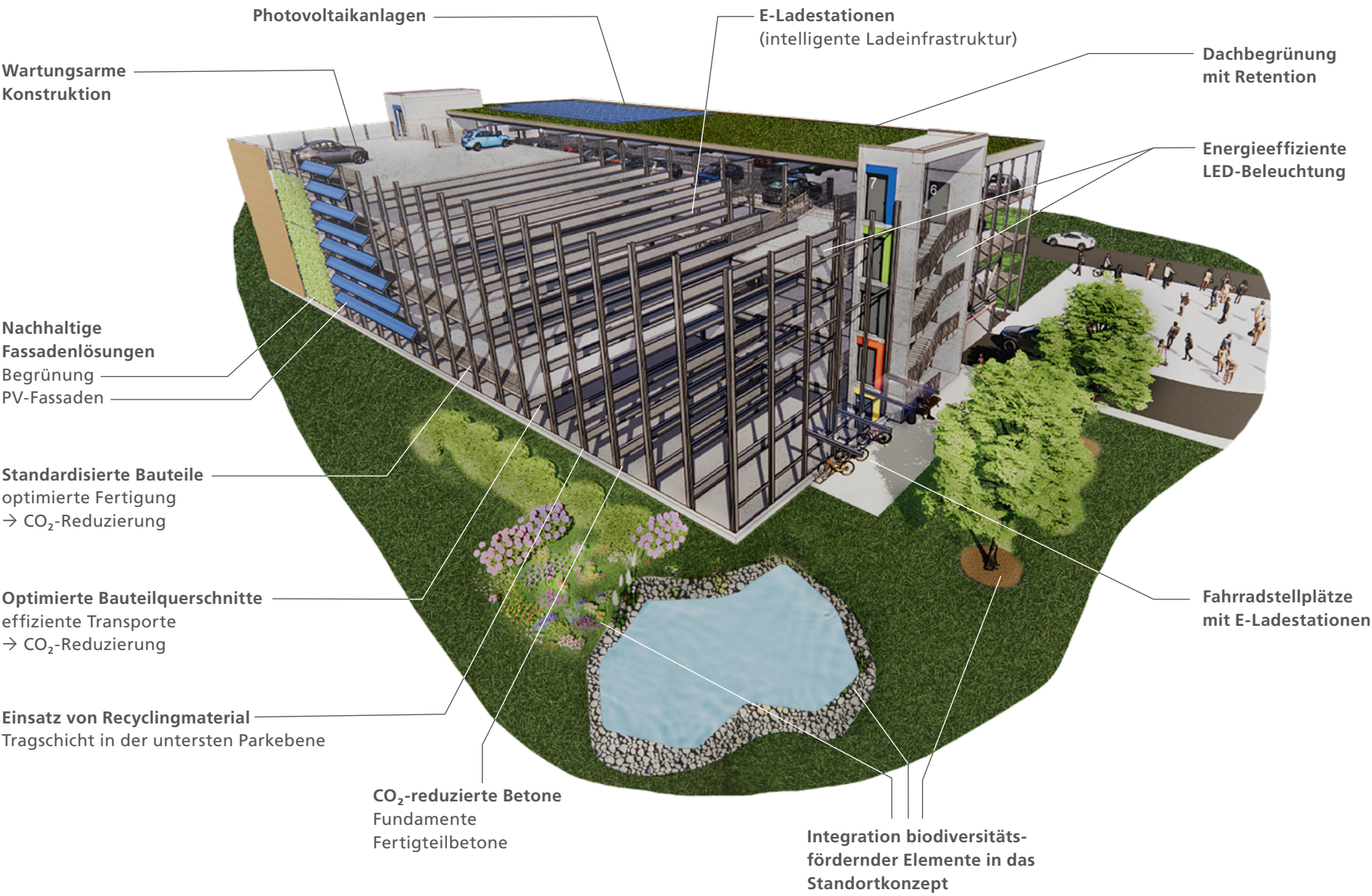
Permanente Überwachung der Produktqualität in eigenen Labors



Gleichmäßig ausgeleuchtet – dank moderner LED-Technik

Nicht nur ein Wort

Nachhaltigkeit



Nachhaltigkeitsaspekte sind ein zentraler Bestandteil unserer Parkhausprojekte. Ausgewählte Materialien, erneuerbare Energien und moderne Technologien unterstützen ein ressourcenorientiertes und langfristig ausgelegtes Infrastrukturkonzept. Unser Bestreben, anspruchsvolle Nachhaltigkeitskriterien im Bauprozess zu erfüllen, wird durch die Gold-Zertifizierung eines Van-Parkhauses in Stahlverbundbauweise durch die DGNB, die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, unterstrichen.



Ökobilanz

1,80

kg CO₂ äq/m²*a

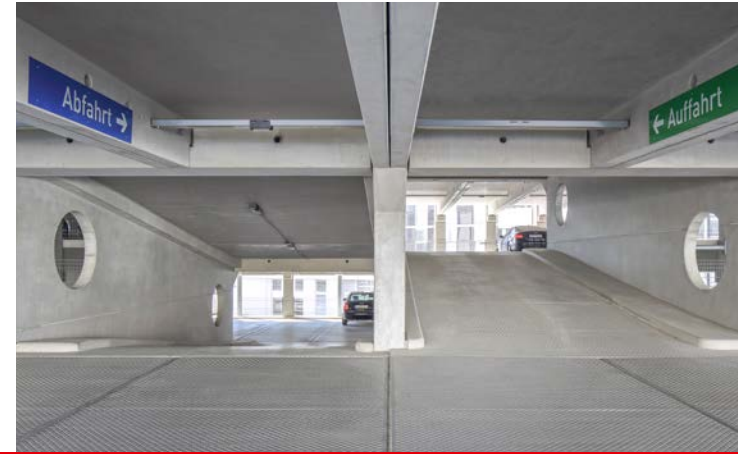
75 %

unter dem DGNB-Benchmark

Verschiedene Systeme

Für jede Aufgabe die passende Lösung

Mit über 50 Jahren Erfahrung im Parkhausbau bieten wir Ihnen individuelle Lösungen mit System für Raum und Innovation. Unsere schlüsselfertigen Pkw- und Van-Parkhäuser in Betonfertigteil- und Stahlverbundbauweise integrieren moderne Fertigungstechnologien und Ausstattung – flexibel kombinierbar mit weiteren Nutzungen wie Lkw-Parkzonen und Anlieferungsbereichen. Auch den Einsatz als Autoregallager realisieren wir.



Mehrere Systeme – viele Vorteile

- Hohe Wertigkeit und Qualität durch industrielle Fertigung
- Keine Innenstützen
- Stellplatzmarkierung unabhängig von der Systembreite
- Horizontal und vertikal erweiterbar
- Optimierte Kosten über den gesamten Lebenszyklus von Bauwerk und Betrieb
- Kurze Bauzeit

Langlebige Fahrbahnplatten ohne Beschichtung

Stahlverbundbauweise

- Filigrane Ästhetik
- Helle, offene Parkebenen
- Stützenraster 2,50 m

Betonfertigteilbauweise

- Hohe Stabilität
- Geringe Schwingungsanfälligkeit
- Stützenraster 5,00 m bzw. 7,50 m

Van-Parkhäuser

(hier umgesetzt in Stahlverbundbauweise)



Kombinationen

(hier Verbindung aus Lkw- und Pkw-Parkhaus)

Architektonischer Blickfang

Treppenhäuser

Unsere Treppenhäuser sind mehr als nur Durchgänge – sie vereinen Komfort und anspruchsvolle Ästhetik. Ob funktionell und wirtschaftlich oder individuell gestaltet, offen oder mit Fassade, mit oder ohne Aufzug: Jedes Treppenhaus ist präzise auf die Bedürfnisse der Nutzer zugeschnitten und setzt architektonische Akzente, die Ihr Parkhaus besonders machen. Barrierefreiheit und eine energieeffiziente Beleuchtung sorgen zusätzlich für ein hohes Maß an Sicherheit.



Urbaner Mehrwert

Überdachungen

Immer mehr Städte setzen auf begrünte Parkhausdächer, um die urbane Eintönigkeit zu durchbrechen. Unsere Dachgestaltung bietet dabei weit mehr als nur Witterungsschutz. Grünflächen und innovative Retentionsdächer speichern effizient Regenwasser und schaffen naturnahe Oasen. Sie verbessern das Stadtklima, senken die Temperaturen und sorgen bei Hitze für Abkühlung. Zusätzlich können Photovoltaikanlagen installiert werden, um Strom aus Solarenergie für E-Ladepunkte zu erzeugen.

Im Rausch der Optik Fassaden

Unsere Parkhäuser sind mehr als nur Funktionsbauten, sie prägen das Stadtbild. Mit innovativen Fassadentechnologien bieten wir vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten in Farbe, Form und Material. Unsere Fassaden sind ästhetische Highlights und erfüllen hohe Anforderungen an Schall-, Blend- und Brandschutz. Ob harmonisch eingebunden oder als markante Landmarke – jede Fassade verleiht Ihrem Parkhaus eine eigenständige Identität und spiegelt Ihre Individualität wider.

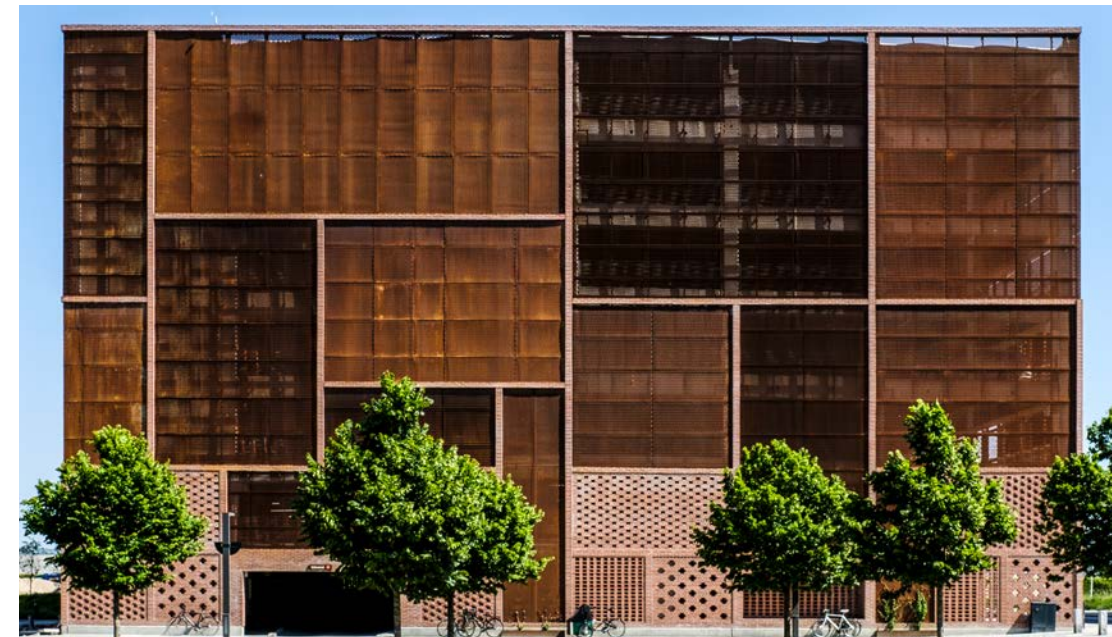
Begrünte Fassaden

Attraktiv gestaltete Begrünungen sind Bestandteil eines nachhaltigkeitsorientierten Standort- und Freiraumkonzepts und bieten einen natürlichen Sichtschutz.



Holzfassaden

Zeitlos und warm: Holzfassaden verleihen Ihrem Parkhaus eine natürliche und einladende Optik.

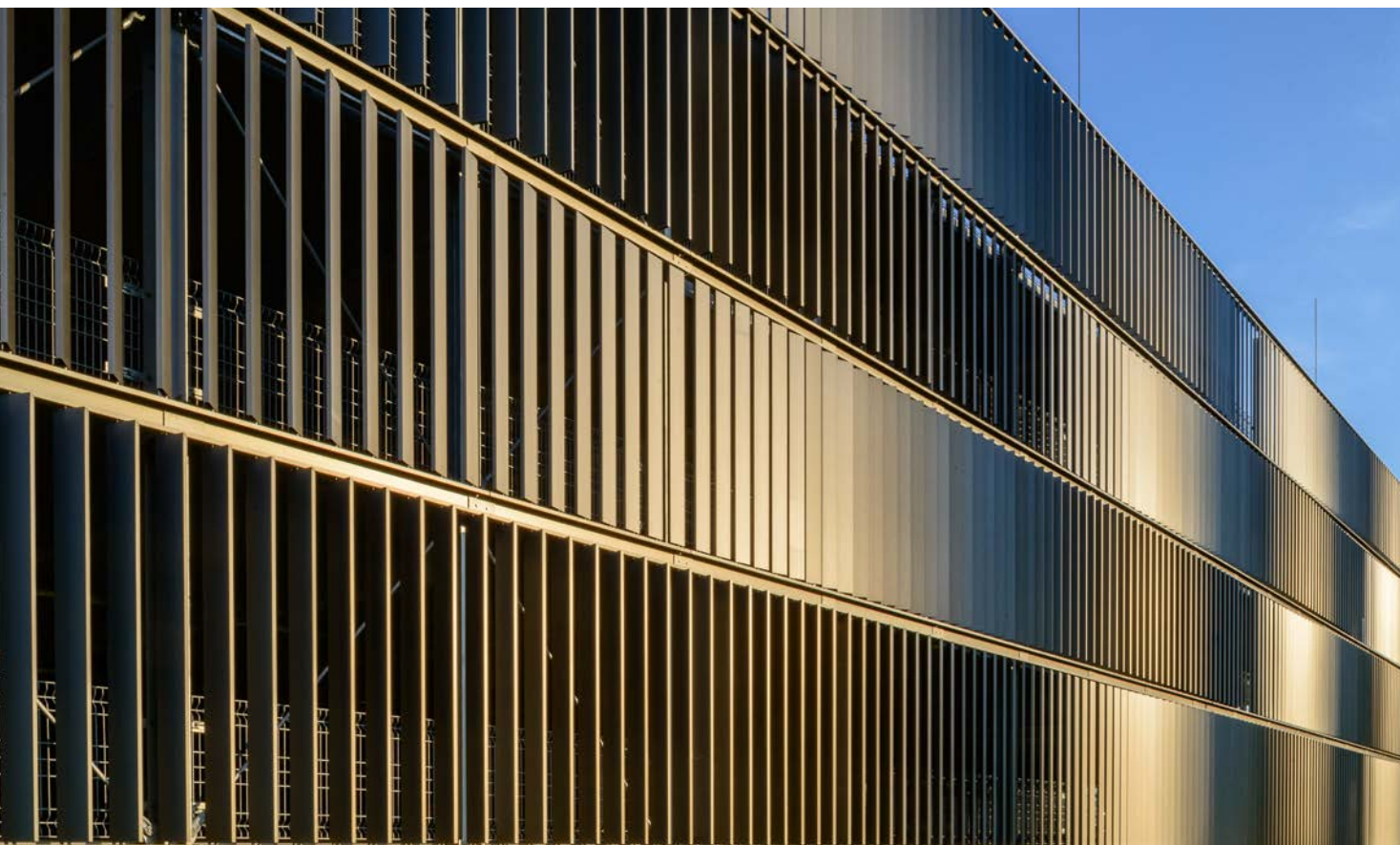


Ziegel- und Cortenstahlfassaden

Robust und modern, kombinieren diese Fassaden Langlebigkeit mit einem markanten industriellen Look.

Metallfassaden

Klare Linien und edle Materialien: Metallfassaden bieten modernes Design und hohe Funktionalität für ein beeindruckendes Erscheinungsbild.



Schallschutz- und Blendschutzfassaden

Schall- und Blendschutz mit System: Fassaden, die Komfort und Sicherheit steigern und darüber hinaus architektonische Akzente setzen.

Mehr Auswahl an kreativen Fassadenlösungen finden Sie in unserer Broschüre Parkhausfacetten:



max-boegl.de/parkhausfacetten

Intuitive Navigation

Parkplatztechnik

Für Ihr Parkhaus entwickeln wir intelligente Parkraummanagement-Systeme, die genau auf die Bedürfnisse der Nutzer abgestimmt sind und alle Komponenten integrieren. Unser intuitives Beschilderungskonzept und die zuverlässige Parkleittechnik sorgen dafür, dass Parkhauskunden schnell, sicher und entspannt den Weg zu ihrem Parkplatz finden. Mit digitalisierter Parkabfertigung, kontaktlosen Bezahlssystemen und automatischen Schranken genießen Benutzer schon heute die Technologie von morgen.



Displays

Individuell gestaltete Displays reduzieren mit klaren Visualisierungen und übersichtlicher Benutzerführung den Parksuchverkehr und sparen wertvolle Zeit.

Einzelstellplatzerfassung

Moderne Technik unterstützt eine gezielte und einfache Parkplatzfindung sowie eine ortsunabhängige Überwachung der Belegung aller Stellplätze.



Ein- und Ausfahrten

Die kamerabasierte Kennzeichenerfassung ermöglicht effiziente und bequeme Ein- und Ausfahrten auch ohne Schranken und Parkscheinautomaten.

Anzeigen und Beschilderungen

Übersichtlich angebrachte und klar verständliche Anzeigen und Beschilderungen sorgen für eine einfache und schnelle Orientierung bei der Parkplatzsuche.



Bezahlssysteme

Erkennung freier Stellplätze per App mit bequemer und schneller Zahlung. Zudem besteht auch weiterhin die Möglichkeit, mit EC- und Kreditkarte zu bezahlen.



Power für unterwegs

E-Mobilität

Elektromobilität ist ein Beitrag zu einer ressourcenbewussten und langfristig ausgerichteten Entwicklung – und Parkhäuser spielen dabei heute eine zentrale Rolle. Sie eignen sich gut, um Elektroautos während des Parkens aufzuladen. Wir bieten ein umfassendes Lademanagement von der Infrastruktur bis zur Ladestation. Unsere benutzerfreundlichen Wallboxen für PKW und Fahrräder ermöglichen die bequeme Bezahlung per App, Ladekarte oder Kreditkarte. Verringern Sie mit unseren Lösungen Ihre Abhängigkeit von externen Energiequellen.

Grüne Kraftwerke

Photovoltaik

Von der Planung bis zur Montage: Mit unserem umfassenden Photovoltaik-Paket verwandeln wir ungenutzte Flächen auf Dächern und Fassaden in Kraftwerke auf Basis erneuerbarer Energiequellen. Diese innovative Lösung ermöglicht die Gewinnung regenerativ erzeugter Energie und senkt gleichzeitig die Betriebskosten. Der erzeugte Strom versorgt direkt die Ladestationen für Elektrofahrzeuge. So tragen Sie aktiv zum Umweltschutz bei und steigern die Energieeffizienz Ihres Parkhauses.





Firmengruppe Max Bögl

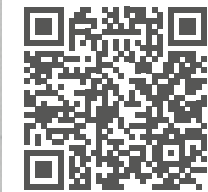
Mit über 7.500 hoch qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an weltweit 40 Standorten und einem Jahresumsatz von über 3 Mrd. Euro zählt Max Bögl zu den größten Bauunternehmen der deutschen Bauindustrie. Seit der Gründung im Jahr 1929 ist die Firmengeschichte geprägt von Innovationskraft in Forschung und Technik – von kundenspezifischen Produkten bis hin zu bautechnischen Gesamtlösungen mit dem Ziel einer effizienten Projekt- und Ressourcenplanung.

Mit unternehmenseigenen Entwicklungen und technischem Know-how verwirklicht die Firmengruppe schon heute Lösungen für langfristige Entwicklungen in Mobilität und

Urbanisierung. Basierend auf der langjährigen Erfahrung und Kompetenz im hochpräzisen Betonfertigteilbau leistet Max Bögl zudem einen aktiven Beitrag zur Entwicklung neuer Produkt- und Systemlösungen.

Das breite Leistungsspektrum und die hohe Wertschöpfungstiefe mit eigenem Stahlbau, eigenen Fertigteilwerken, modernem Fuhr- und Gerätepark sowie eigenen Roh- und Baustoffen stehen für hohe Qualitätsstandards. Dabei trägt der Einsatz von BIM, Lean Management/Production und einer standardisierten Projektabwicklung zu einer termingerechten und wirtschaftlichen Projektumsetzung bei – von der ersten Konzeptidee bis zum fertigen Bauprodukt.

die-jaeger.de 08/26; Bildnachweise: Sebastian Engels (S. 20, 22); Firmengruppe Max Bögl (S. 12, 23); freepik (S. 7); Reinhard Mederer (Titel, S. 2/3, 4/5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25); Morten Øbro (S. 14/15, 19); Norman Radon (S. 10, 15); Tom Reindel (S. 7, 21); Tom Philippi, Stuttgart (S. 14); Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz (S. 26); Wildbild (S. 15)

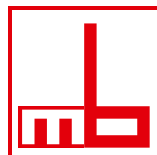


Firmengruppe Max Bögl
Max-Bögl-Straße 1
92369 Sengenthal

Postanschrift:
Postfach 1120
92301 Neumarkt i. d. OPf.

T +49 9181 909-0

parkhaus@max-boegl.de
max-boegl.de



MAX BÖGL

Fortschritt baut man aus Ideen.