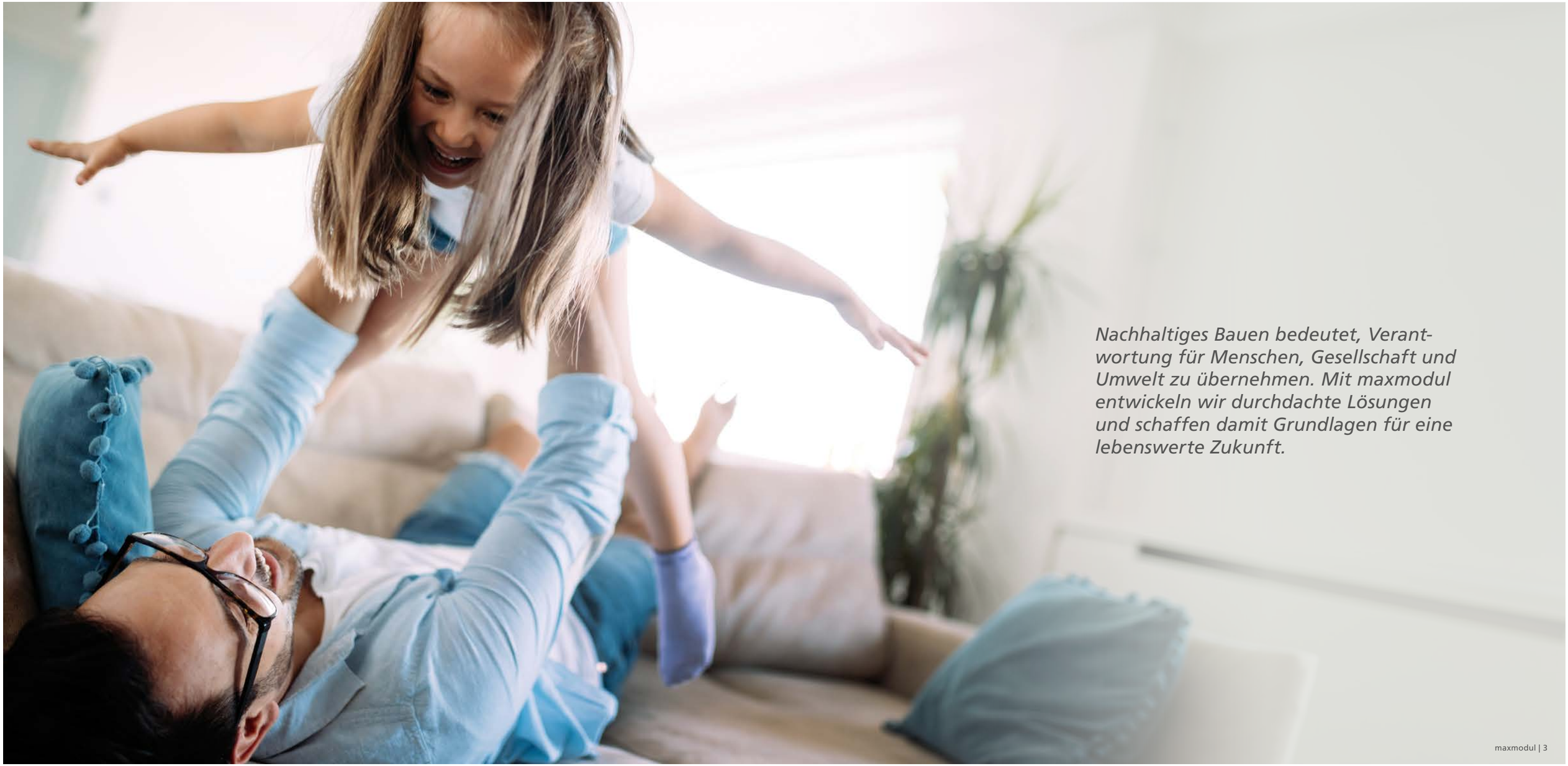
MAX BÖGL

maxmodul

Bauen mit System.



Nachhaltiges Bauen bedeutet, Verantwortung für Menschen, Gesellschaft und Umwelt zu übernehmen. Mit maxmodul entwickeln wir durchdachte Lösungen und schaffen damit Grundlagen für eine lebenswerte Zukunft.

maxmodul

Wohlfühlen für Mensch und Umwelt 07
Synergie 08
Umfassende Leistungen 10
Flexibilität und serielles Bauen 12
Zeitgemäß 14
Vielfalt 16
Entwurfsprinzip für mehr Individualität 18
Flexible Lösungen nach Ihren Vorstellungen 20
Ausstattung 22
In sieben Schritten zum Ziel 24
Unser Bauprinzip 26

Komfort durch Qualität 28
Gesundes Wohnen 30
Effiziente Haus- und Gebäudetechnik 32

Nachhaltigkeit im Fokus 34
Beton im Wettbewerb 36
Nachhaltige Produktion 38
Soziale Verantwortung 39
Produktlebenszyklus 40
Wir bauen Zukunft – bauen Sie mit 42
Unser Versprechen 43

Systembeton Bögl 44

Zertifikate/Auszeichnungen 48

Wohlfühlen für Mensch und Umwelt

Der Mensch braucht Raum zum Leben – bezahlbaren Wohnraum für Sicherheit und Wohlbefinden sowie ein attraktives Arbeitsumfeld für kreative Entfaltung. Mit unserem variablen Bausystem schaffen wir moderne Gebäude, die mehr als nur flexibel, kostengünstig und schnell gebaut sind. Sie vereinen architektonische Qualität mit durchdachten Lösungen und bieten ein hohes Maß an Individualität. Die Zukunft ist modular – mit maxmodul.

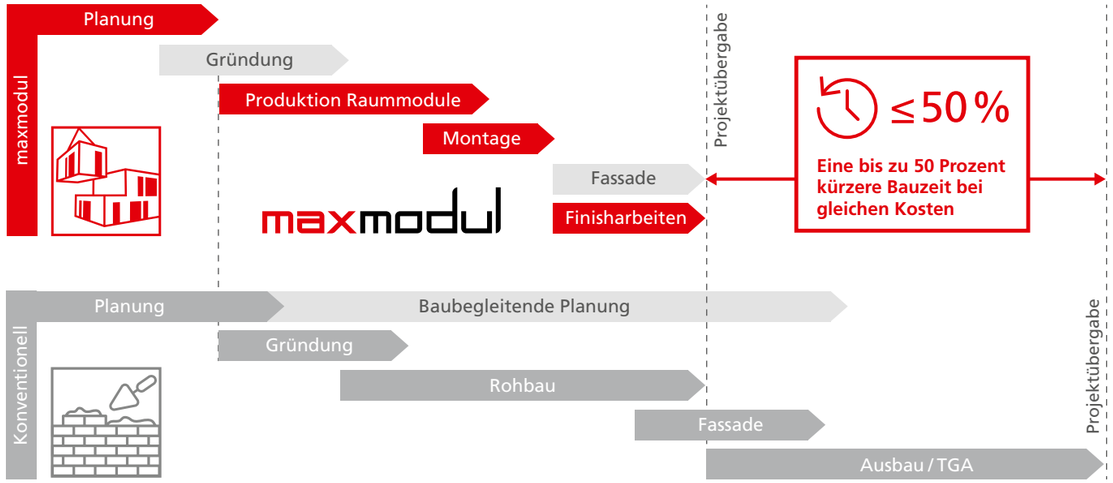
Projektabwicklung auf hohem Niveau

Synergie

Der Schlüssel zu einem erfolgreichen Modulbauprojekt liegt in einer durchdachten Vorbereitung. Mit maxmodul bieten wir Ihnen eine durchgängige Konzeption bis ins Detail. Die konsequente Anwendung unseres Modulbaukastens löst viele Herausforderungen bereits im Vorfeld, vermeidet Fehler und spart Zusatzkosten.

Wir betrachten Planung und Ausführung ganzheitlich und binden alle Fachplaner und Gewerke frühzeitig ein. Unsere integrale Arbeitsweise – von der Planung über die Produktion und den Transport bis zur Montage – folgt einer exakt strukturierten Vorgehensweise. Mithilfe von BIM- und Lean-Methoden optimieren wir unsere Abläufe und entwickeln sie kontinuierlich weiter.

Mit maxmodul setzen Sie auf eine präzise und effiziente Projektabwicklung. Vertrauen Sie auf Qualität und Innovation – von der ersten Planung über die Rundumbetreuung bis zur finalen Realisierung.



Unsere Kompetenz für Ihr Projekt

Umfassende Leistungen

Mit maxmodul bieten wir Ihnen ein umfassendes Leistungsspektrum, das alle Bereiche des modularen Bauens abdeckt – von der Planung bis zur finalen Umsetzung. Unsere Fachexperten begleiten Sie zuverlässig durch jedes Projekt und entlasten dabei Ihr Team. Dank unserer innovativen Module und integralen Arbeitsweise gewährleisten wir eine sichere und schnelle Bauausführung – und entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die funktional und ästhetisch überzeugen und zugleich eine hohe Effizienz und Flexibilität ermöglichen.

Planungsleistungen

- Organisatorisches
- Planung
- Bauantrag
- Zertifizierung
- Baunebenkosten
- Baukosten Leistungsnachweis
- Schnittstellenliste

Qualität aus der Baufabrik

Flexibilität und serielles Bauen

Jedes Bauvorhaben erfordert maßgeschneiderte technische, funktionale und gestalterische Lösungen. Mit maxmodul bieten wir individuell anpassbare Standardlösungen, die perfekt auf Ihre Anforderungen zugeschnitten sind.

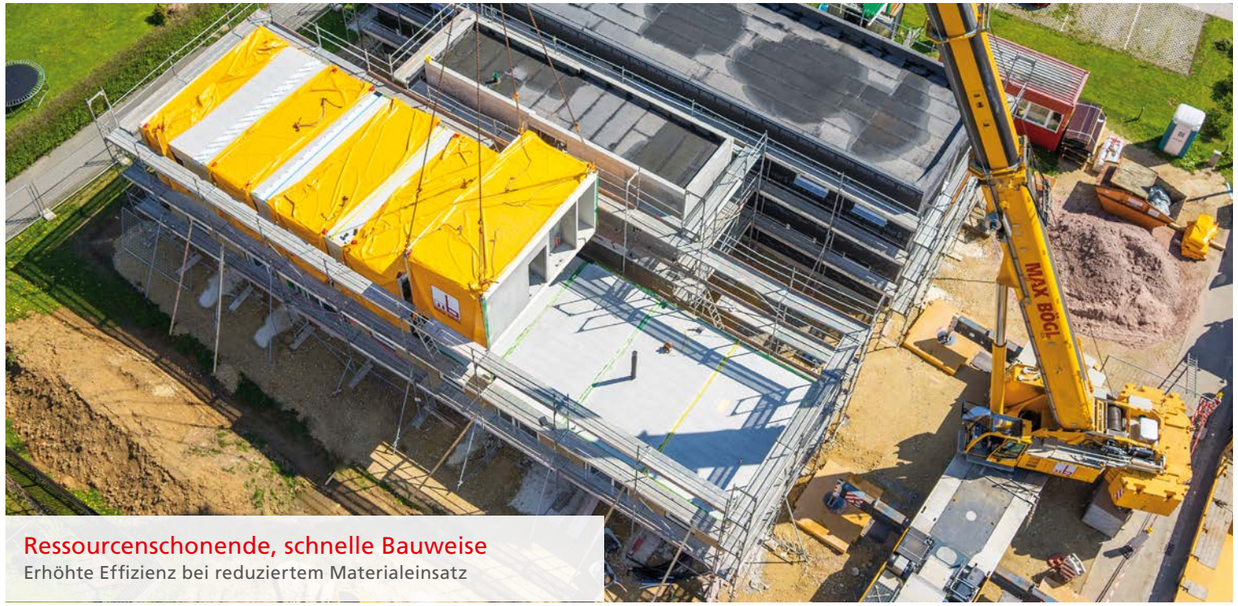
Rohbau war gestern! Unsere modernen Gebäude bestehen aus hochwertigen Raummodulen, die systematisch geplant und in unserer Baufabrik in Massivbauweise mit einem Ausbaugrad von bis zu 85 % seriell gefertigt werden. Diese flexiblen Module lassen sich spezifisch anpassen und nach Ihren Wünschen gestalten.

Nach dem Ausbau werden die dreidimensionalen Raumkörper just in time zum Grundstück transportiert und innerhalb weniger Tage zum fertigen Gebäude montiert. Vor Ort beschränkt sich der Ausbau auf Finisharbeiten, ausgeführt von unserem hochqualifizierten Fachpersonal nach strengen Qualitätsvorgaben im Taktprinzip. Anwohner profitieren von kurzen Bauzeiten und weniger Lärm.

Mittels Life-Cycle-Software bleibt jedes Bauteil im Blick, sodass der Produktlebenszyklus auch nach Projektabschluss nachvollziehbar ist. Das Ergebnis: hohe Wohnqualität und Langlebigkeit.

Integrale BIM-basierte Planung
Hohe Planungsqualität durch digitale Vernetzung

Industrielle Fertigung im Werk
Moderne Technik für hohe Qualität



Ressourcenschonende, schnelle Bauweise
Erhöhte Effizienz bei reduziertem Materialeinsatz

Just in time
Schnelle Lieferung nach Taktplan

Hohe Qualität
Sorgfalt in jedem Detail

Passend für viele Nutzungen

Zeitgemäß

Mit unserer fortschrittlichen maxmodul-Technologie realisieren wir wirtschaftlich effiziente Bauprojekte in gleichbleibend hoher Qualität – sowohl urban als auch suburban. Das Modulbauraster mit standardisierten Konstruktionen, durchdachtem Tragwerk und integrierter technischer Gebäudeausrüstung bietet intelligente Lösungen für vielfältige bauliche Anwendungsgebiete und setzt dabei städtebauliche Akzente:

- Wohngebäude für unterschiedliche Zielgruppen (Punkthaus, Reihenhaus und Mehrfamilienhaus als Einzellösung oder für Quartiersentwicklung)
- Bildungsbauten (Schulen und Kitas)
- Verwaltungsgebäude
- Funktionalbauten (vom Aufzugs- und Sanitärmodul bis zum Rechenzentrum)
- Gesundheitsbauten (vom einzelnen OP-Saal bis zur Klinik)
- Hotels und Boardinghouses
- Interimsgebäude (für kurzfristige Nutzung an einem oder mehreren Standorten)

Geförderter Wohnungsbau

Förderfähig, effizient und flexibel: Mit unserer innovativen Modulbauweise setzen wir die Anforderungen des geförderten Wohnungsbaus bis ins Detail um. Und schaffen so schnell und kosteneffizient hochwertigen und bezahlbaren Wohnraum – mit Anspruch an Architektur und Wohnqualität.

Architektonische Freiheit

Vielfalt

Modulbau und serielles Bauen bedeuten nicht, dass alles gleich aussieht. Planen nach Baukastenprinzip ist nicht gleichzusetzen mit eintöniger Industriearchitektur. Im Gegenteil: Trotz standardisierter Bauteile können individuelle und eigenständige Gebäude entstehen, die durch ihre architektonische Vielfalt bestechen.

Mit maxmodul sind die Möglichkeiten der Fassadengestaltung nahezu unbegrenzt. Voraussetzung ist, dass sich die Fassade wärmebrückenfrei an der Stahlbetonkonstruktion befestigen lässt. Standardmäßig bieten wir ein WDVS mit organischem Rauputz an, das durch Farbauswahl, Körnung des Putzes oder andere Beschichtungen wie Klinkersteine vielfältig angepasst werden kann.

Zusätzlich bieten vorgehängte, hinterlüftete Fassadenelemente wie Holzelemente oder Faserzementplatten weitere Optionen für eine individuelle Gestaltung. Die Möglichkeiten gehen weit über unterschiedliche Farben und Materialien hinaus. Mit Elementen wie Eingangstüren, Fenstern, Balkonen oder Dachterrassen lässt sich das äußere Erscheinungsbild vielfältig und individuell variieren.

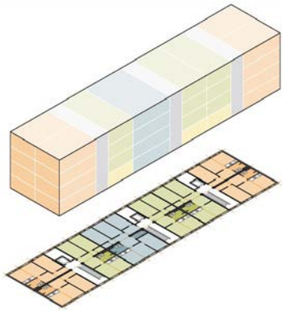
Große Gestaltungsfreiheit

Entwurfsprinzip für mehr Individualität

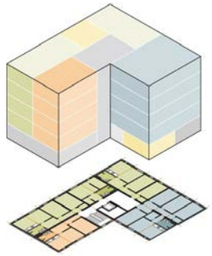
Entfalten Sie Ihre Kreativität und Flexibilität mit maxmodul! Die Kombination aus standardisierten Modulgrößen und Ergänzungsbauteilen bietet nahezu unbegrenzte Möglichkeiten in der Planung und architektonischen Gestaltung. Geschosshöhen bis 3,56 m sind realisierbar.

Unser Bausystem ermöglicht zahlreiche Varianten für unterschiedliche Gebäudetypen bezüglich Anordnung, Maße und Erschließungstyp. Der Entwurf kann dabei jederzeit individuell angepasst werden. Durch intelligente Modulabmessungen entstehen spannende Grundrisse und innovative Raumkonzepte, die selbst Randparzellen und Baulücken effizient nutzen. Besonders wertvoll in Stadtrandlagen mit teurem Baugrund.

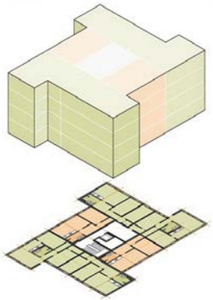
Mit dem Gestaltungsraster von maxmodul planen Architekt:innen schnell und effizient für jeden Einsatzbereich. Von Wohn- oder Arbeitsräumen über Bildungs- oder Gesundheitseinrichtungen bis hin zu spezialisierten Funktionsbauten – unser System bietet maßgeschneiderte Lösungen. So stellen wir sicher, dass Auftraggeber unterschiedlicher Projekte zufrieden sind.



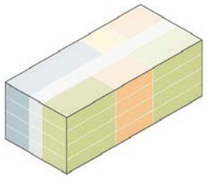
Zeile



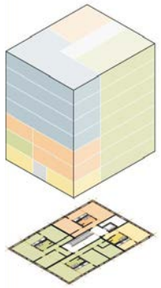
Blockrandecke



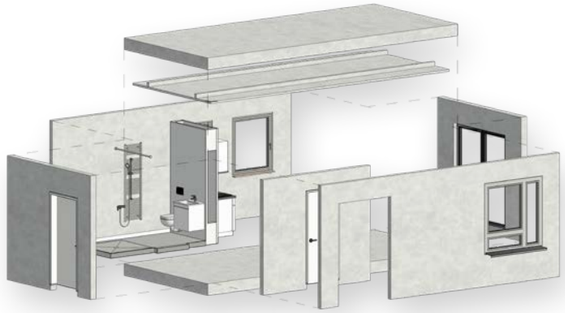
Einzelgebäude – expressiv

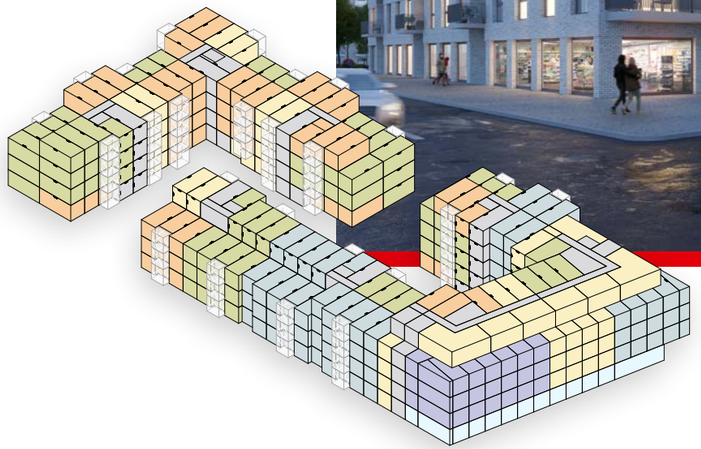


Mittelflurgebäude



Einzelgebäude





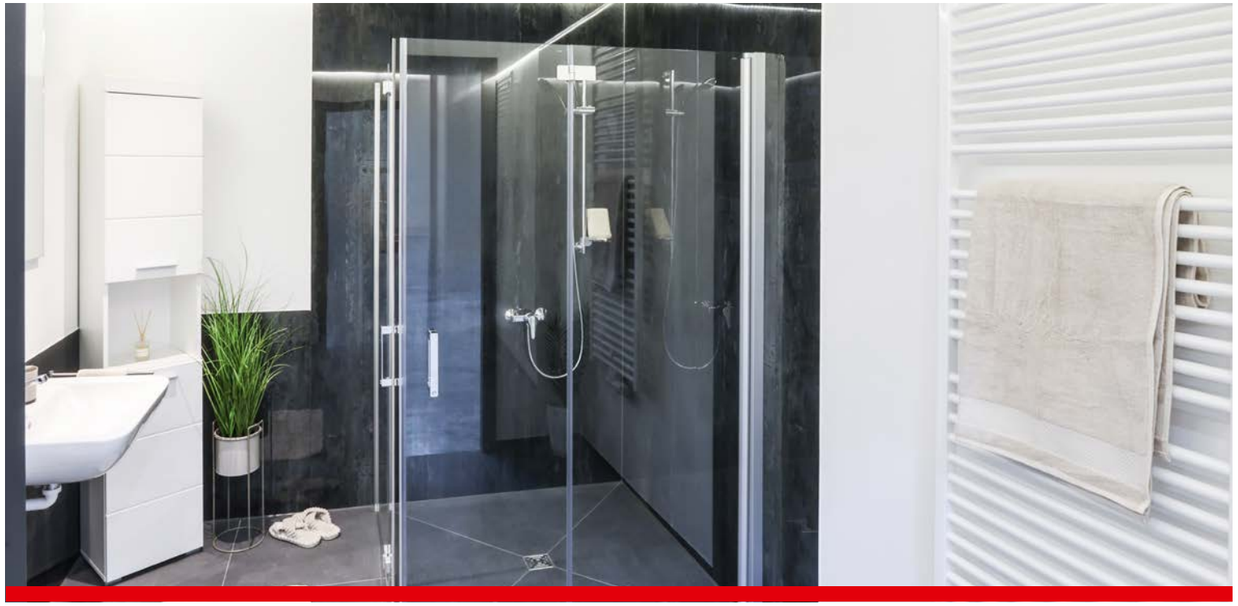
Raum für Veränderung

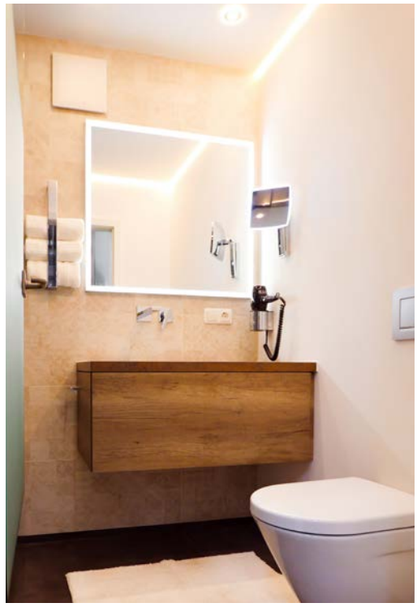
Flexible Lösungen nach Ihren Vorstellungen

Zeitlos, praktisch und vielseitig: Unsere multifunktionalen Module verzichten auf störende Unterzüge und Stützenkonstruktionen. Das spart Platz und schafft mehr Wohnfläche. Die schlanke, hochstabile Bauweise und das intelligente Tragkonzept erleichtern spätere Umbauten und Umnutzungen.

Egal ob Appartementgebäude, Bürohäuser oder individuelle Eigentumswohnungen – unsere Module passen sich flexibel jeder Anforderung an. Der Plattformgedanke unserer Raummodule sichert nicht nur eine langfristige Investition, sondern bietet auch die Freiheit, das Gebäude ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben zu gestalten und umzubauen. Große Fensteröffnungen lassen selbst kleine Räume großzügig und elegant wirken.

Architektonisch anspruchsvolle Projekte verlangen nach flexiblen und wandelbaren Bausystemen. maxmodul bietet eine bemerkenswerte Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten. Die Vielseitigkeit von Beton in Form und Farbe überrascht immer wieder und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für kreative Entfaltung. Mit maxmodul wird innovatives Bauen neu definiert: platzsparend, flexibel und ästhetisch ansprechend.





Stimmig in Design und Technik

Ausstattung

Erleben Sie das Zusammenspiel aus Komfort und Effizienz mit den innovativen Bad- und Aufzuglösungen von maxmodul. Unsere Badmodule verbinden hochwertige Ausstattung mit durchdachter Raumnutzung und schaffen so eine Symbiose aus serieller Fertigung in der Baufabrik und schneller Montage vor Ort. Gefertigt aus Hochleistungsbeton, sind die Fertigbäder besonders dicht, hygienisch, schalldicht und sorgen für ein gutes Raumklima.

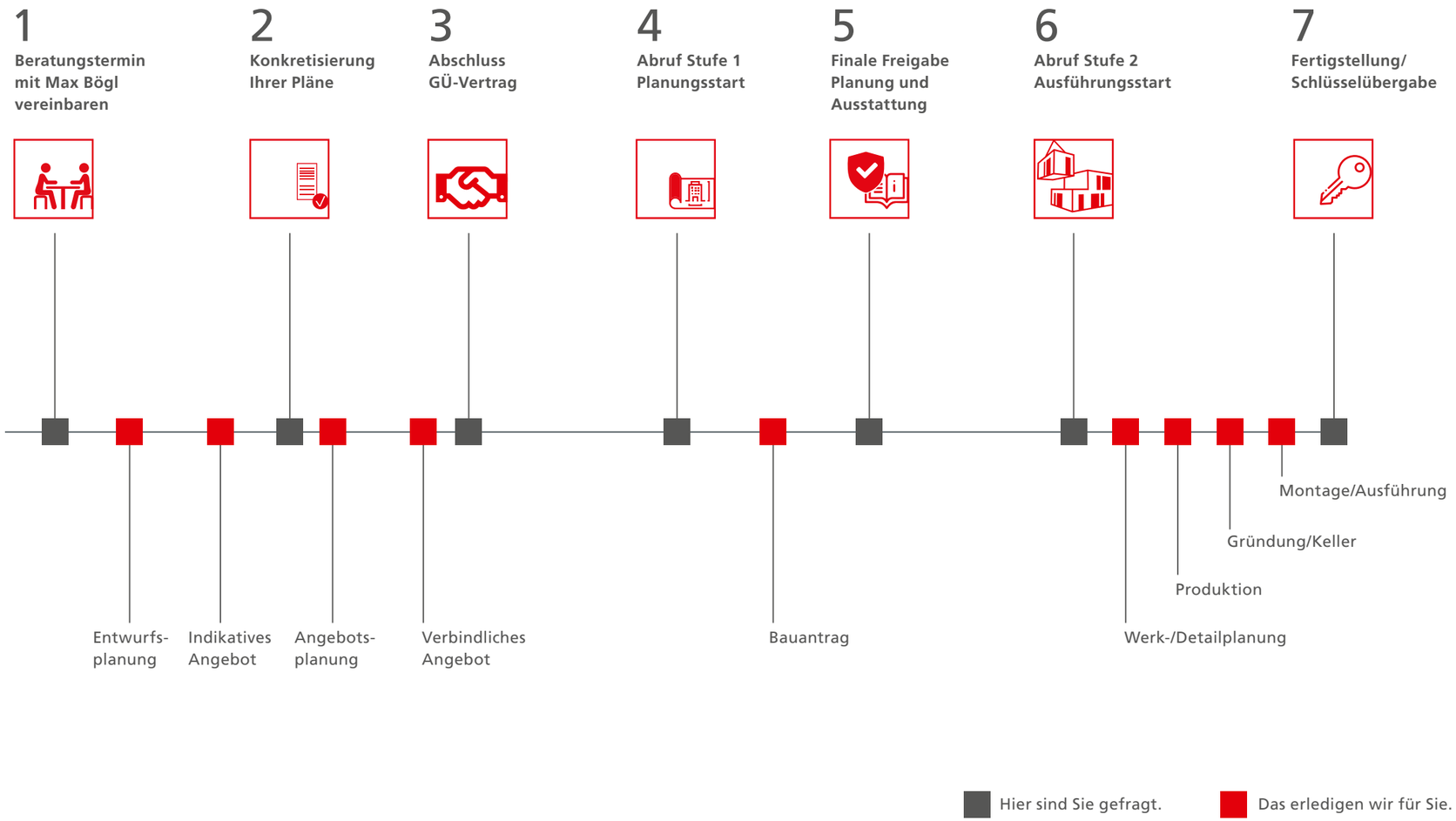
Innovative und hochpräzise Aufzugmodule haben viele Vorteile. Bei maxmodul bestehen sie aus einem filigranen Fertigteilschacht, der in der Höhe flexibel anpassbar ist und die Anforderungen an den Brand- und Schallschutz zuverlässig erfüllt. Bereits in der Baufabrik vorinstallierte Technik und Kabinen sowie die Just-in-time-Lieferung zur Baustelle machen kurze Montage- und Inbetriebnahmezeiten der Aufzüge vor Ort möglich.

Überzeugen Sie sich von unserer umfassenden Expertise und profitieren Sie von großer Flexibilität und vielfältigen Ausstattungsmöglichkeiten für Ihre Bauprojekte.

In sieben Schritten zu Ihrem Projekt

Direkt zum Ziel

Unser Anspruch ist es, durch einen optimierten und transparenten Planungsprozess eine hohe Gebäudequalität zu erreichen. Dafür definieren wir frühzeitig alle relevanten Rahmenbedingungen und stehen Ihnen für Ihre Wünsche bei der Vertragsgestaltung zur Seite.



Weil smartes Bauen heute anders aussieht

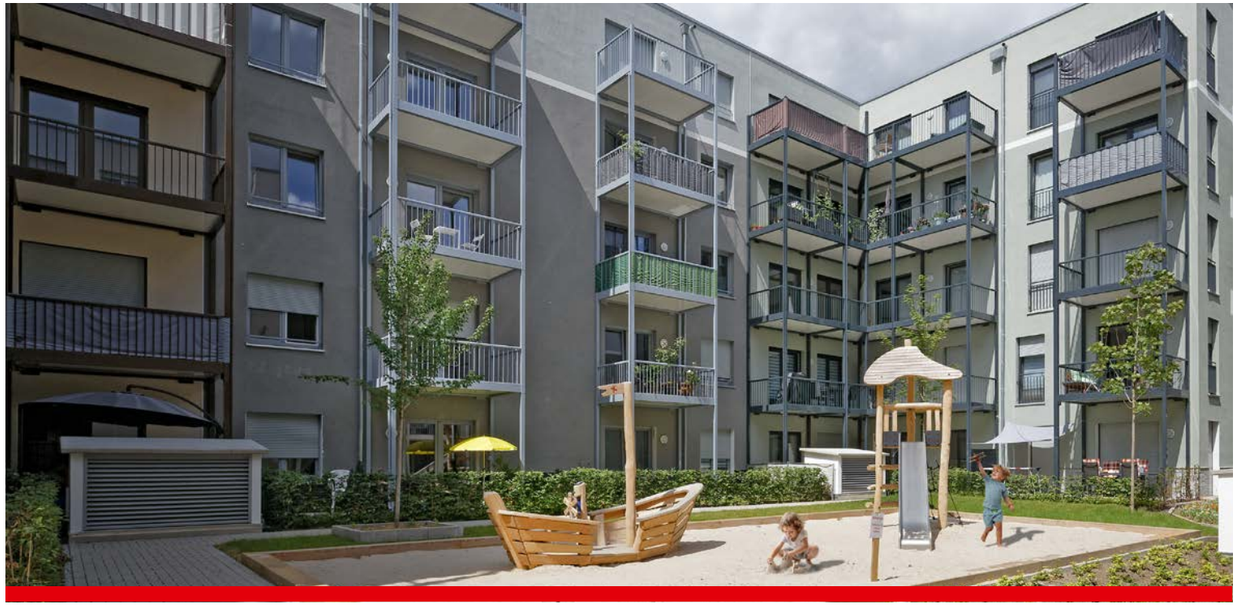
Unser Bauprinzip

Modulares Bauen mit maxmodul steht für eine neue Art der Qualität. In unserer Baufabrik entstehen unter kontrollierten Bedingungen präzise gefertigte Raummodule, die nicht nur hohen Ansprüchen genügen, sondern auch zahlreiche Vorteile für Planung, Bau und Nutzung mit sich bringen. Viele Prozesse, die sonst auf der Baustelle stattfinden, werden bereits im Werk gebündelt. Das reduziert nicht nur Abfälle und Nacharbeiten, sondern spart auch Transporte und Bauzeit. Der hohe Ausbaugrad sorgt für geringe Störungen vor Ort und macht die Baustelle schneller, sauberer und leiser.

Auch wirtschaftlich überzeugt das System: Durch den hohen Vorfertigungsgrad und die präzise Planung profitieren Sie von klaren Kostenstrukturen bereits ab der Entwurfsphase. Typisierte Nachweise für Brand- und Schallschutz sorgen für zusätzliche Planungssicherheit. Gleichzeitig bietet maxmodul große Flexibilität: Langlebige Materialien wie hochfester Beton ermöglichen eine lange Lebensdauer bei gleichzeitig schlanken Bauteilen. Die Gebäude bleiben über Jahrzehnte hinweg flexibel nutzbar und lassen sich bei Bedarf einfach an neue Anforderungen anpassen.

Mit serieller Vorfertigung und dem Fokus auf den gesamten Gebäudelebenszyklus erfüllt maxmodul hohe Anforderungen an nachhaltiges Bauen – und schafft die Grundlage für alle gängigen Nachhaltigkeitszertifizierungen.

maxmodul bringt zusammen, was modernes Bauen heute fordert: Qualität, Weitblick und ein System, das mitwächst.



Ein System mit Mehrwert

Warum sich modulare Lösungen lohnen –
in der Praxis, auf der Baustelle und im Betrieb:

- **Planungssicherheit von Anfang an**
- **Klare Kostenstruktur ab der Entwurfsphase**
- **Hoher Qualitätsstandard aus der Baufabrik**
- **Wetterunabhängiger Baufortschritt**
- **Kürzere Bauzeit durch Vorfertigung**
- **Weniger Transporte, weniger CO_2-Emissionen**
- **Saubere Baustelle, weniger Lärm**
- **Rückbaubar und wiederverwendbar**
- **Geprüfte Nachweise für Brand- und Schallschutz**
- **Langlebig nutzbar und flexibel anpassbar**
- **Erreichung von Nachhaltigkeitszertifizierungen**

Komfort durch Qualität

Die eigenen vier Wände sind weit mehr als nur ein Dach über dem Kopf – sie sind ein Ort der Geborgenheit, Entspannung und Freude. Hier fühlen wir uns sicher und geborgen und finden Ruhe nach einem langen Tag. Unsere „dritte Haut“ bietet nicht nur Schutz, sondern auch ein besonderes Gefühl von Heimat und Wohlbefinden. Dieses Wohlfühlen im eigenen Zuhause ist von unschätzbarem Wert – und genau dafür stehen wir mit maxmodul.

Lebensqualität im Fokus

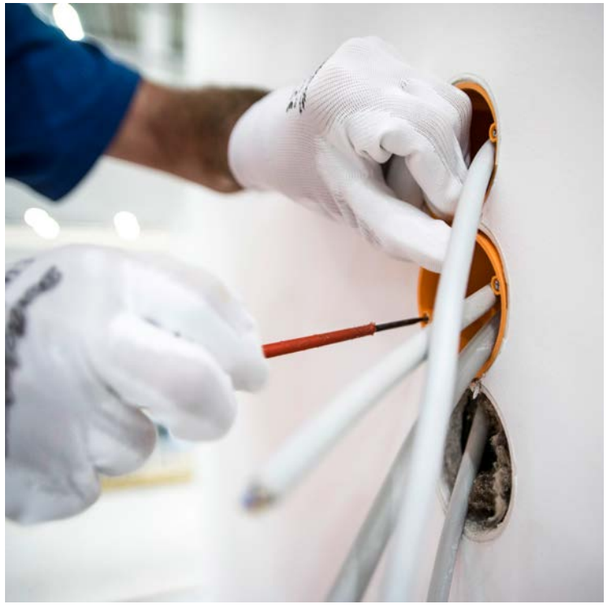
Gesundes Wohnen

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, Gebäude zu schaffen, die weit mehr als nur ein Leben lang Bestand haben. Unser Ziel ist es, Ihnen Innen- und Außenräume zu bieten, die durch ihre vielseitige Nutzung und hohe Ausstattungsqualität begeistern. Ob Wohnen oder Arbeiten – Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit stehen für uns an erster Stelle.

Ein gesundes Umfeld beginnt mit der Qualität der Raumluft. Die bei maxmodul serienmäßig eingebaute Lüftungsanlage sorgt für einen kontinuierlichen Luftaustausch. Feuchtigkeit und unangenehmen Gerüchen wird vorgebeugt, was zu einem angenehmen Raumklima beiträgt.

Wir setzen ausschließlich auf geprüfte Materialien und eine massive Bauweise, die ohne umweltschädliche Kunststofffolien oder mehrschichtige Wandaufbauten auskommt.

Da unsere Module aus Beton bestehen, dämpfen sie Elektrosmog – entscheidend in unserer digitalisierten Welt. Zudem sorgen sie für einen hohen Schallschutz, der gerade im innerstädtischen Bereich unverzichtbar ist. So bieten Sie Ihren Mieter:innen ein ruhiges und entspanntes Wohnumfeld, ungestört vom Lärm der Stadt.



Hohe Qualität, geringe Kosten über den gesamten Lebenszyklus

Effiziente Haus- und Gebäudetechnik

Von der Planung bis zur Installation: maxmodul liefert die Haus- und Gebäudetechnik gleich mit. Exakt aufeinander abgestimmte Komponenten sorgen für eine schnelle und unkomplizierte Montage sowie kurze Wartungs- und Reparaturzeiten. Unsere innovativen Systeme stehen für hohe Energieeffizienz, die den Energieverbrauch und die Nebenkosten spürbar senken.

Doch bei uns geht es um mehr als nur Technik. Unsere umfassende Beratung ist der Schlüssel zu Ihrem erfolgreichen Bauprojekt. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team aus Bauphysikern, Statikern und Haustechnikplanern stimmen wir Bauwerk und Gebäudetechnik präzise aufeinander ab und entwickeln mit Ihnen das passende Versorgungskonzept. Auf Wunsch organisieren wir inspirierende Planungsworkshops mit Ihren Architekt:innen, um Ihnen die beeindruckenden Möglichkeiten des Bauens und Planens mit Raummodulen aufzuzeigen.

Dank der Vorfertigung im Werk sind alle technischen Komponenten genau abgestimmt und bereits integriert, was die Installationszeit auf der Baustelle erheblich verkürzt. Mit maxmodul profitieren Sie von hoher Ausstattungsqualität, niedrigen Betriebskosten und einer schonenden Bauweise.

Nachhaltigkeit im Fokus

Für uns ist Nachhaltigkeit weit mehr als ein Trend – es ist eine Herzensangelegenheit. Mit Leidenschaft und Engagement gestalten wir bei Max Bögl eine Zukunft, die ökologisch verantwortungsvoll ist. Jedes unserer Projekte steht für den Schutz unserer Umwelt und für den Erhalt wertvoller Ressourcen. Gemeinsam mit Ihnen wollen wir Lebens- und Arbeitsräume schaffen, die auch kommenden Generationen eine lebenswerte Welt bieten.

Auf die richtige Perspektive kommt es an

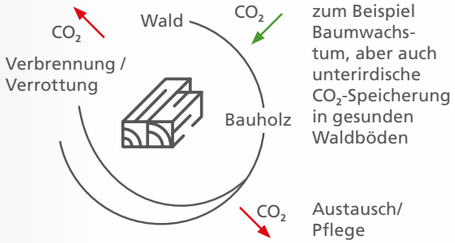
Beton im Wettbewerb

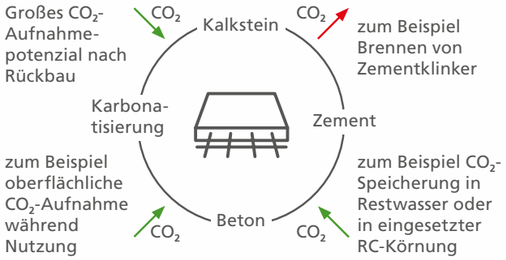
Unter den Baustoffen steht Beton aktuell häufig als klimaschädlich in der Kritik. Dieses negative Image hat dabei mehrere Ursachen. Häufig wird nur die Haupttragstruktur eines Gebäudes betrachtet, jedoch nicht die zusätzlich erforderlichen baulichen Maßnahmen hinsichtlich Brand- und Schallschutz, Insektenfraß oder Witterung. Erwähnenswert ist auch die Speichermasse von Beton. Im Vergleich zu Holz hat Beton eine höhere Wärmekapazität und kann Wärme über einen langen Zeitraum speichern und sie langsam wieder abgeben. Zudem reagiert Beton langsamer auf Temperaturänderungen, während Holz schneller Wärme aufnimmt und abgibt. Das sorgt für eine ausgeglichene Raumtemperatur – sowohl an heißen als auch an kalten Tagen.

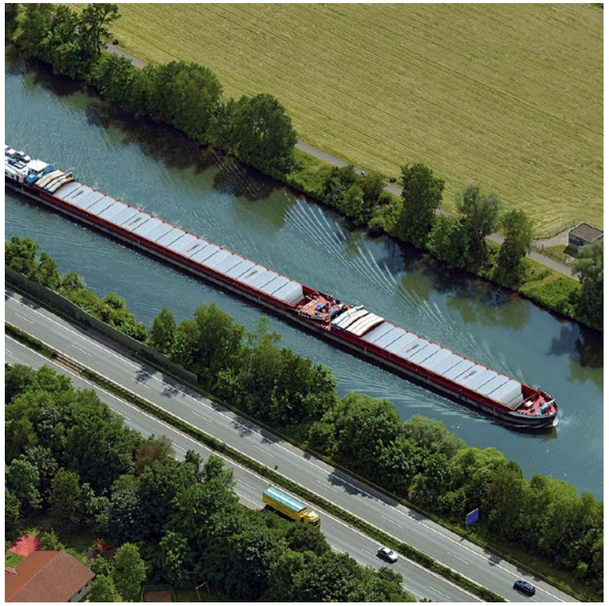
Eine besonders stark verzerrte Darstellung ergibt sich allerdings in Ökobilanzierungen, in denen nur die Herstellphase eines Gebäudes (Module A1–A3) betrachtet wird. Während Beton in der Nutzungsphase und insbesondere am Lebenszyklusende einen Teil der CO_2-Emissionen wieder aufnehmen und dauerhaft als künstlicher Kalkstein speichern kann, setzt zum Beispiel Holz das während des Wachstums gebundene CO_2 wieder frei. Darüber hinaus wird Beton heute zu einem großen Teil recycelt, Bauholz dagegen überwiegend thermisch verwertet.

Zur Erreichung der Klimaziele kommt es aus unserer Sicht auf den gesamten Lebenszyklus an – nicht auf die Wahl eines einzelnen Baustoffs. Wer auf Holz setzt, muss den Wald mitrechnen: Er bindet Kohlendioxid nur, solange er steht. Neu gepflanzte Bäume brauchen Jahrzehnte, bis sie nennenswert CO_2 aufnehmen. Daher pflegen wir unseren eigenen Baumbestand, statt ihn zu fällen, um weiter solche CO_2-Speicher zu erhalten.

Während die Möglichkeiten einer nachhaltigen Entwicklung, Optimierung der Leistungsfähigkeit und CO_2-Reduktion in einigen Baustoffbereichen aus unserer Sicht eingeschränkt beziehungsweise schon nahezu ausgereizt sind, sehen wir in Beton ein enormes Innovationspotenzial für die kommenden Jahre. Unser Ziel ist es, unter anderem durch Zementsubstitution den Beton weiter zu einem klimaneutralen und sicheren Hochleistungsbaustoff zu entwickeln.







Bis zu 70 % weniger Ressourceneinsatz

Nachhaltige Produktion

Bei maxmodul stehen Nachhaltigkeit und umweltbewusstes Handeln im Mittelpunkt. Die serielle Werksvorfertigung nach Lean-Production-Kriterien minimiert Materialüberschuss, senkt den Ressourceneinsatz um bis zu 70 % und halbiert die Menge an Bauschutt. Durch effiziente Prozesse und den Einsatz regionaler Baustoffe sparen wir wertvolle Transportwege, reduzieren den Nachunternehmertourismus und beschleunigen den Baufortschritt.

Die zur Herstellung der Module benötigte Energie wird aus regenerativen Quellen wie Photovoltaik und Hackschnitzel gewonnen. Dieses Konzept macht unsere Produktion nicht nur umweltfreundlich, sondern auch beispielhaft für die Branche.

Mensch und Umwelt

Soziale Verantwortung

Unsere Mitarbeitenden sind das Herzstück unseres Erfolgs. Wir schaffen für sie nicht nur ergonomische Arbeitsplätze, sondern bieten auch flexible Arbeitszeitmodelle, die eine ausgewogene Work-Life-Balance ermöglichen. Unser langfristiges Engagement für faire und sichere Arbeitsbedingungen zahlt sich aus: Der stetige Zuwachs an hochqualifizierten Fachkräften zeigt, dass wir ein attraktiver Arbeitgeber sind.

Bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt und das spiegelt sich in jeder Facette unserer Arbeit wider. Durch ein positives und unterstützendes Arbeitsumfeld steigern wir die Zufriedenheit und das Wohlbefinden unserer Mitarbeitenden – und fördern darüber hinaus ihre berufliche und persönliche Entwicklung. Gemeinsam schaffen wir ein Umfeld, in dem sich Vertrauen und Wachstum harmonisch entfalten können.

Zirkuläres Bauen für die Umwelt

Produktlebenszyklus

Unser Ansatz für eine durchgängige Kreislaufwirtschaft spiegelt unser Engagement für Nachhaltigkeit wider. Wir betrachten den gesamten Lebenszyklus unserer Module – von der umweltfreundlichen Herstellung über die flexible Nutzung bis hin zur Rückführung der Materialien in geschlossene Recyclingsysteme.

Der für unsere Module speziell entwickelte Beton mit seiner niedrigen CO_2-Bilanz durch Zementsubstitution und hohen Dauerhaftigkeit ermöglicht es uns, Bauwerke zu schaffen, die witterungsbeständig und vollständig rückbaubar sind.

Dank der massiven Bauweise und durchdachten Modulstruktur lassen sich einzelne Bauteile gezielt demontieren und flexibel für neue Bauvorhaben einsetzen. Die lange Lebensdauer von bis zu 300 Jahren, kombiniert mit geringen Unterhaltskosten, macht maxmodul zu einer zukunftsfähigen Lösung für kommende Generationen. Zudem verwenden wir ausschließlich Produkte namhafter deutscher Hersteller, die hohe Qualitäts- und Umweltstandards erfüllen.

Der standardmäßige Verzicht auf umweltschädliche Verbundbaustoffe und der Einsatz rückbaufähiger Materialien folgen dem Prinzip des zirkulären Bauens.

Effizienz und Wirtschaftlichkeit

85 %
Ausbaugrad der Module ab Werk

100 %
Nachhaltigkeitszertifizierungen
(DGNB, QNG etc.)

100 %
Erreichung Effizienzhausstandard (EH40 etc.)

Ressourcen und Produktion

Bis zu **100 %**
erneuerbare Produktion

Bis zu **70 %**
weniger Ressourceneinsatz

50 %
weniger Abfälle und Bauschutt

Recycling und Wiederverwendbarkeit

100 %
Wiederverwendbarkeit von Modulen

Verantwortungsvolles Bauen

Unser Versprechen

Wir bei Max Bögl sind mehr als ein Bauunternehmen, wir sind Ihr Partner von der ersten Idee bis zur Fertigstellung Ihres Gebäudes und darüber hinaus. Dabei steht für uns die Qualität an erster Stelle. Es ist uns außerordentlich wichtig, Ihnen eine Immobilie zu übergeben, die Ihre Vorstellungen und Erwartungen erfüllt.

Zeitgleich sind wir uns über den Ressourcenverbrauch der Bauindustrie bewusst und achten auf eine ökologische und nachhaltige Arbeitsweise. Außerdem können wir Ihnen aufgrund unserer Unternehmensstruktur eine ausgeprägte Kundenbindung mit kurzen Wegen und Reaktionszeiten sowie Synergien mit anderen Geschäftsbereichen bieten.

Auf gutem Weg

Wir bauen Zukunft – bauen Sie mit

Schon heute agieren wir nachhaltig – in vielen Facetten des täglichen Handelns. Wir entwickeln und vermarkten nachhaltige Produkte, bei denen wir die CO_2-Emissionen durch Zementsubstitution konsequent reduzieren, optimieren die Materialeffizienz innerhalb unseres gesamten Produktspektrums und erhöhen den Prozess- und Automatisierungsgrad unserer Produktions- und Montageabläufe zur Effizienzsteigerung.

Entscheidend sind dabei unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Mit hohen Anforderungen an uns als Arbeitgeber sorgen wir für ein Umfeld, das Gesundheit, Sicherheit und das soziale Miteinander in den Vordergrund stellt. Gemeinsam verkörpern wir die Werte unseres Unternehmens.

Als eines der führenden unabhängigen Familienunternehmen der deutschen Bauindustrie sind wir im Dialog mit unseren Stakeholdern, um eine langfristig ausgerichtete Nachhaltigkeitsstrategie zu entwickeln. Für diesen Prozess nehmen wir uns Zeit, denn unser Ziel ist es, eine Berichterstattung für das gesamte Unternehmen aufzubauen, mit der wir die richtigen Maßnahmen zur Gestaltung einer nachhaltigen Zukunft auf den Weg bringen.

Systembeton Bögl

Beton ist seit der Gründung von Max Bögl fest in unserer DNA verankert. Die Leistungsfähigkeit zeigt sich darin, wie gut dieser auf die jeweiligen Anforderungen und Aufgabenstellungen abgestimmt ist. Wir entwickeln die Betonrezepturen stets so, dass unterschiedliche Anforderungen an z. B. Tragfähigkeit, Exposition, Verarbeitbarkeit, Ressourcen und Wirtschaftlichkeit erfüllt sind. Beton ist für uns ein vielseitiger Baustoff und ermöglicht uns die Herstellung von Bauteilen mit vielfältigen Eigenschaften, die in einem fertigen Gesamtbauwerk den vollen Kundennutzen entfalten.

Für jede Anforderung die passende Rezeptur.

Was Systembeton Bögl von einer reinen Rezeptur unterscheidet, ist der Blick auf das Ganze. Unsere Entwicklung versteht Anforderung, Rezeptur, Herstellung, Transport und fertiges Bauteil von Beginn an als Einheit.

Labor, Produktion und Projekt bilden dabei einen geschlossenen Regelkreis, in dem Erfahrungen aus der Praxis direkt in die Weiterentwicklung unserer Betone zurückfließen. Genau dieses Zusammenspiel ist der Kern des Systemgedankens.

Systembeton Bögl bedeutet für uns die Herstellung anforderungsspezifisch entwickelter Betone sowie die Überwachung der Qualität und die Sicherstellung der jeweiligen Eigenschaften.

Standardisierte Prozesse. Gleichbleibende Qualität.

Entwicklung und Herstellung unserer Betone folgen einem klaren, standardisierten Prozess, der sowohl Qualität und Wiederholbarkeit als auch Individualität gewährleistet.

Basierend auf den Anforderungen unserer Kunden hinsichtlich Projekt, Bauteil und Prozessen passen wir unsere Rezepturen stets an die spezifischen Gegebenheiten an.

Anforderungsanalyse

Was muss das Bauteil leisten? Am Anfang jeder Rezeptur steht die Aufgabe. Faktoren wie Tragfähigkeit, Druckfestigkeitsklasse, Exposition, Taktzeit und Wirtschaftlichkeit definieren die Anforderungen. Darauf abgestimmt greifen wir auf ein System bewährter Rezepturen zurück und passen sie gezielt an.

Verarbeitbarkeit und Automatisierung

Beton, der in den Prozess passt. Eine gute Rezeptur muss sich auch verarbeiten lassen. Deshalb stimmen wir unsere Betone auf industrielle Fertigungsabläufe ab: für gleichmäßige Formfüllung, reproduzierbare Oberflächen und weniger Verdichtungsaufwand. Das erhöht die Prozesssicherheit.

Forschung und Entwicklung

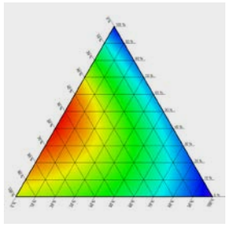
Vom Labor ins Bauteil: Unsere Betone entwickeln und optimieren wir mit einem erfahrenen FuE-Team, moderner Analytik und dem Blick auf aktuelle Forschung. Vom Zentral- über das Bindemittellabor bis zum virtuellen Labor greifen spezialisierte Bereiche ineinander – bis hin zu Spezialbetonen und Verfahren wie dem 3D-Druck.

Materialeffizienz

Nur so viel Material wie nötig. Materialeffizienz beginnt mit der Frage, was ein Bauteil wirklich braucht, um seine Funktion zuverlässig zu erfüllen. Nach dem Prinzip „weniger Klinker im Zement, weniger Zement im Beton, weniger Beton und Stahl in der Konstruktion“ prüfen wir für jedes Bauteil, wo sich Material gezielt einsparen lässt.

Versorgungssicherheit

Wir kennen unsere Rohstoffe. Gesteinskörnungen unterscheiden sich je nach Lagerstätte. Für reproduzierbare Rezepturen setzen wir deshalb auf eigene Kompetenz in Gewinnung und Aufbereitung. Von der Gewinnungsstätte bis zum Fertigteilwerk greift alles ineinander – für gleichbleibende Qualität und eine verlässliche Versorgung.



Simulation

Die beste Mischung, digital ermittelt. Wir analysieren unsere Rezepturen und optimieren sie bei Bedarf virtuell, etwa mit unserer selbst entwickelten Software zur Packungsdichte-Optimierung. So finden wir auch bei vielen Einflussgrößen gezielt die passende Zusammensetzung für jede Aufgabe.

Vertrauen durch Qualität

Geprüft und ausgezeichnet

madaster

DGNB

Die Wohnungswirtschaft Deutschland GdW

Partner
Rahmenvertrag:
Serielles und
modulares Bauen 2.0

die-jaeger.de Stand 08/26
Bildnachweise: Reinhard Mederer (S. 9, 13, 17, 26, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 49); Firmengruppe Max Bögl (S. 4/5, 8, 12, 13, 19, 22, 23, 49); beier baudesign GbmH (S. 14, 15, 16, 17, 19); Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner GmbH (S. 11, 20, 21); freepik (Titel, S. 6, 27, 50); iStockphoto (S. 2/3, 24, 28/29, 31, 34/35); Michael Penner (S. 6/7, 17); André Baschlakow (S. 17); Siegfried Eichhorn (S. 16); Luftbild Nürnberg, Hajo Dietz (S. 38); Tom Philippi, Stuttgart (S. 17); Tom Jansy (S. 17); Andreas Mayr (S. 33, 39, 42); Günther Ortmann (S. 27); KRET Studios (S. 39); imagocura, Jürgen Stresius (S. 45)

FSC www.fsc.org
MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C107518

Max Bögl Modul AG
STO Bachhausen
Am Sand 1
92360 Mühlhausen

Postanschrift:
Postfach 11 20
92301 Neumarkt i. d. OPf.

T +49 9181 909-12010

info@maxmodul.de
maxmodul.de

maxmodul