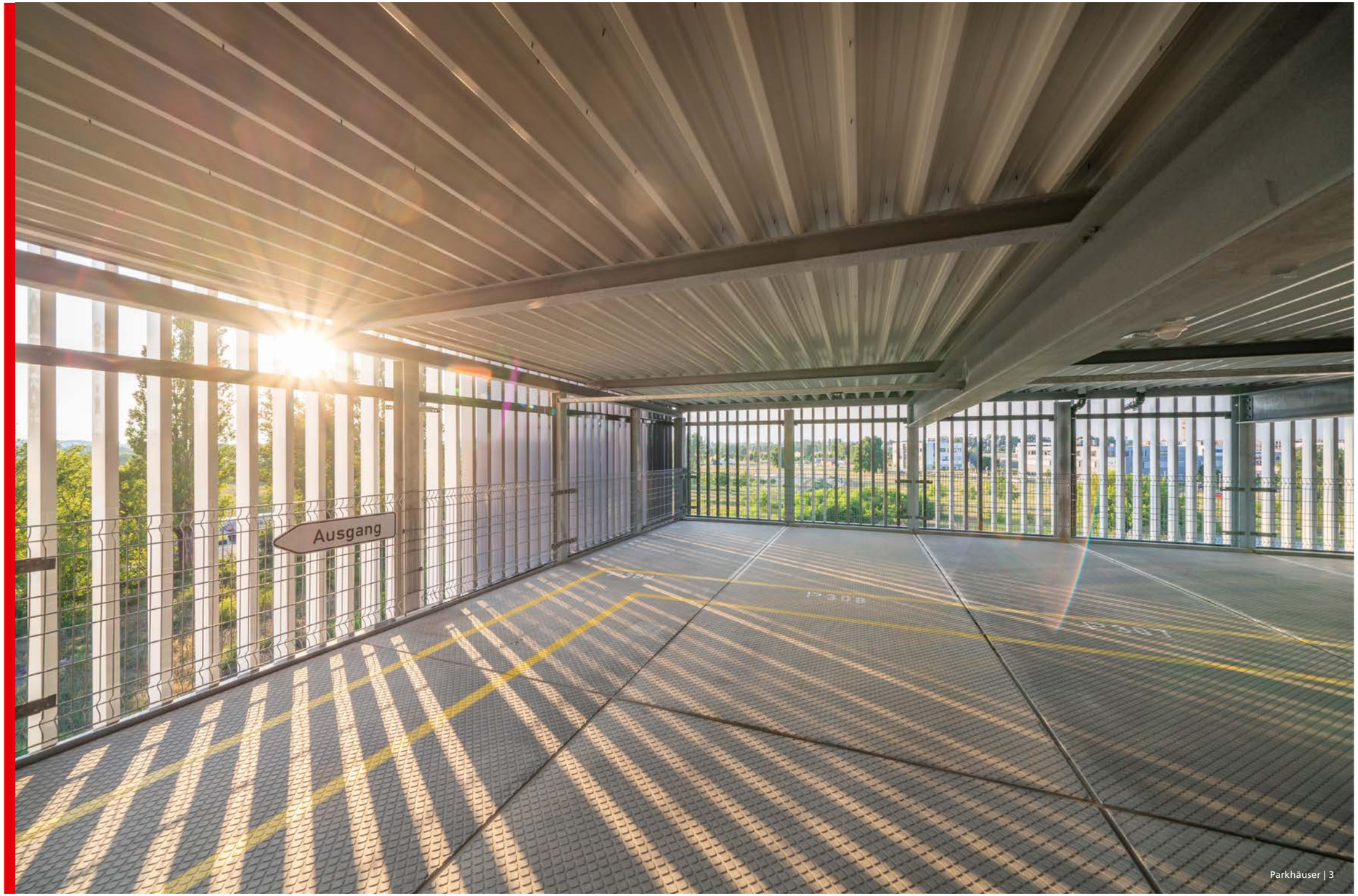
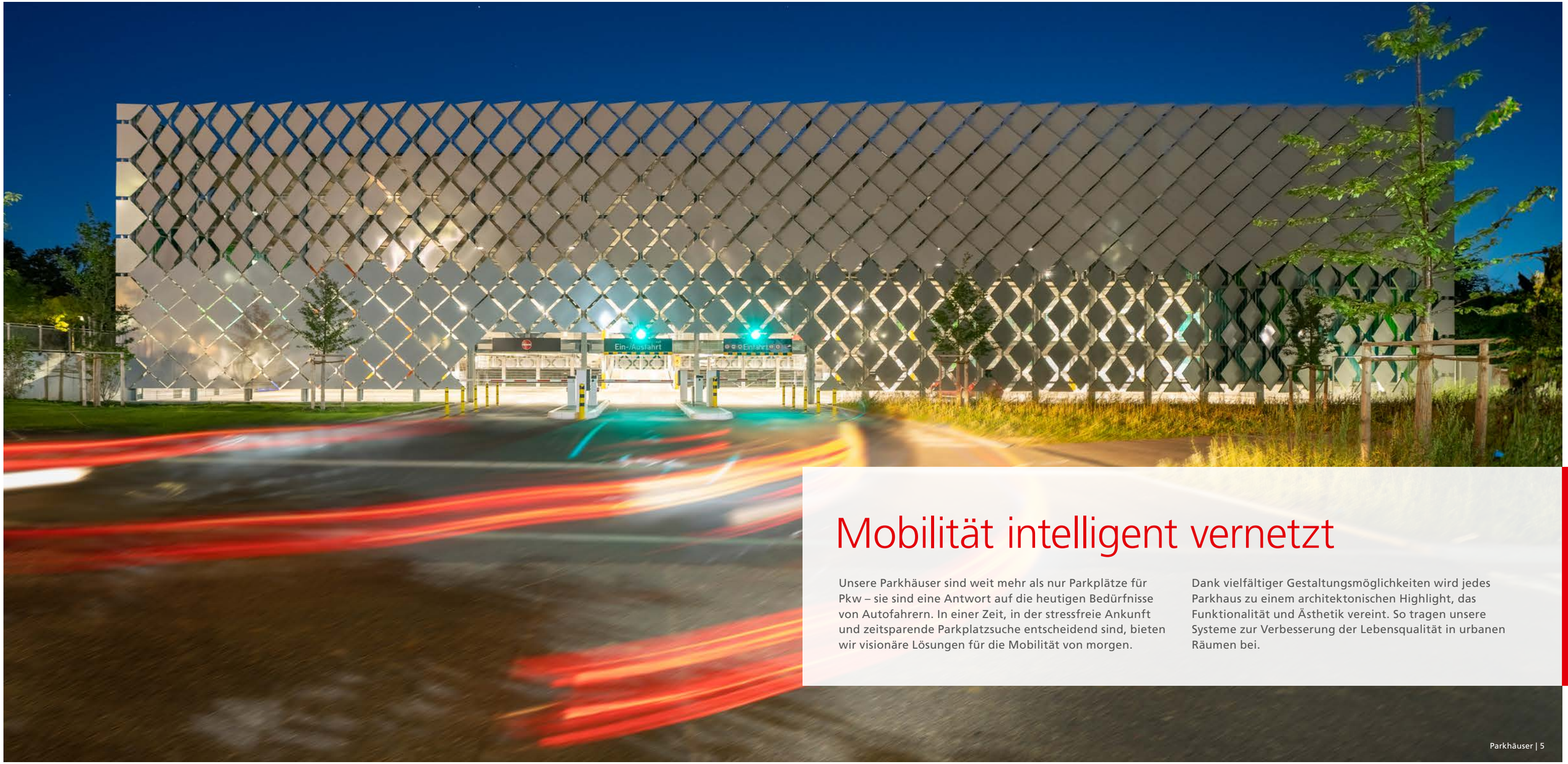
MAX BÖGL

Parkhäuser

Parkhäuser

Intro	04
Unser Versprechen	06
Alles aus einer Hand	08
Nachhaltigkeit	12
Parkhaussysteme	14
Treppenhäuser	16
Überdachungen	17
Fassaden	18
Parkplatztechnik	22
E-Mobilität	24
Photovoltaik	25
Systembeton Bögl	26
Max Bögl	30





Mobilität intelligent vernetzt

Unsere Parkhäuser sind weit mehr als nur Parkplätze für Pkw – sie sind eine Antwort auf die heutigen Bedürfnisse von Autofahrern. In einer Zeit, in der stressfreie Ankunft und zeitsparende Parkplatzsuche entscheidend sind, bieten wir visionäre Lösungen für die Mobilität von morgen.

Dank vielfältiger Gestaltungsmöglichkeiten wird jedes Parkhaus zu einem architektonischen Highlight, das Funktionalität und Ästhetik vereint. So tragen unsere Systeme zur Verbesserung der Lebensqualität in urbanen Räumen bei.

Parkhausbau mit Max Bögl

Kein Angebot, ein Versprechen

Ihre Vision zählt

Unsere Parkhaussysteme passen sich flexibel Ihren Anforderungen an – für große Freiheit auch bei speziellen Wünschen.

- **Flexible Stellplatzbreiten**
- **Pkw- und Van-Parkhäuser**
- **Kombinationslösungen** mit Tiefgarage oder Unterbau für Lkw
- **Individuelle Fassaden und Ausstattungsmöglichkeiten** für anspruchsvolles Design

Wir stehen für Qualität

Unser umfassendes Qualitätsmanagement sichert hohe Standards in allen Bereichen: Materialien, Technik und Prozesse – jedes Detail ist sorgfältig abgestimmt.

- **Über 50 Jahre Erfahrung im Parkhausbau**
- **Produktion in eigenen Werken in Deutschland**
- **Einsatz regionaler Baustoffe** als Bestandteil des Nachhaltigkeitskonzepts
- **Bewährte Details für hohe Qualität**

Auf Wertigkeit bauen

Unsere Parkhaussysteme bieten Ihnen eine zukunftssichere Investition mit niedrigen Wartungskosten und hoher Effizienz.

- **Deckenplatten ausgelegt auf eine lange Nutzungsdauer**
- **Keine wartungsintensive Beschichtung** erforderlich
- **Investition in ein bedarfsgerechtes und nachhaltig konzipiertes Parkraumkonzept**
- **Niedrige Life-Cycle-Kosten** für hohe Wirtschaftlichkeit
- **Geringe Wartungs- und Instandhaltungskosten**
- **Konzipiert für einen hohen Grad an Rückbaubarkeit und Wiederverwertung**
- **Horizontal und vertikal erweiterbar** für große Flexibilität

Zuverlässige Zeitplanung

Dank sorgfältiger Konzeption und der Vorteile des Max Bögl Systembaus bleiben Bauzeiten kurz und Termine verbindlich.

- **Effiziente Abläufe** durch präzise abgestimmte Arbeitsschritte
- **Pünktliche Fertigstellung** durch präzise Zeitplanung

Der Preis stimmt

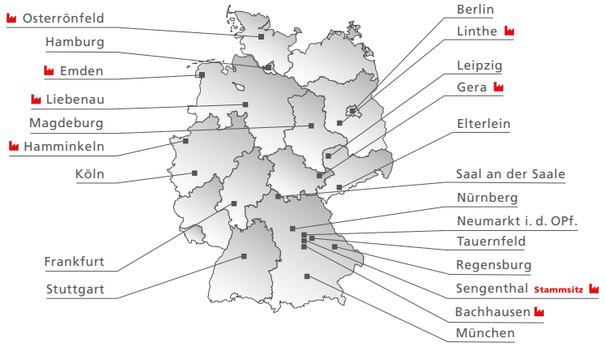
Wir errichten Ihr Parkhaus über alle Prozessphasen hinweg wirtschaftlich und effizient – für einen spürbaren Kostenvorteil.

- **Optimierte Prozesse** für hohe Kosteneffizienz
- **Transparente Preisgestaltung** für Planungssicherheit

Made in Germany

Alles aus einer Hand

Als Impulsgeber und Entwickler innovativer Produkte und Technologien setzen wir auf unsere langjährige Expertise im hochpräzisen Betonfertigteilbau. Wir bieten nicht nur umfassende Baudienstleistungen, sondern begleiten Sie mit fundierter Beratung und Bauplanung durch alle Phasen des Bauprojekts. Auf Wunsch übernehmen wir auch die Wartung.



Die Systemparkhäuser produzieren wir ausschließlich an unseren deutschen Standorten mit eigenem Fachpersonal.

Smarte Planung mit BIM

Unsere digitale Planung gibt Ihnen jederzeit vollen Überblick über Ihr Projekt. BIM integriert Zeit und Kosten, sodass Sie stets den Fortschritt und die Budgetierung im Blick haben. Hohe Automatisierung sorgt für maßgenaue und hochwertige Bauteile.

Ihr verlässlicher Partner

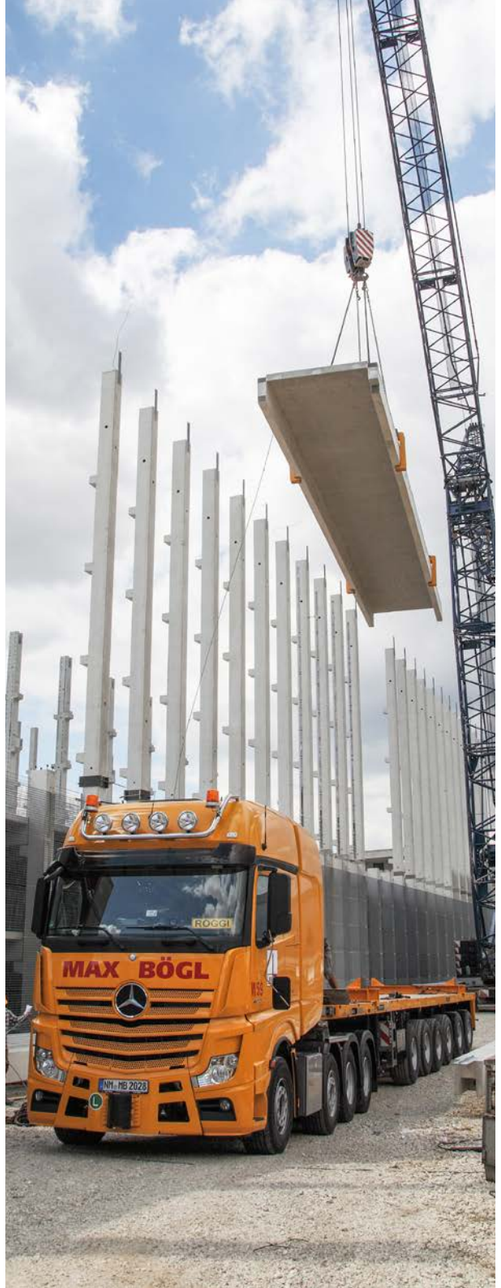
Unser eigenes Fachpersonal koordiniert und führt alle Arbeitsschritte aus, was präzise Zeitpläne und verlässliche Termine sichert. Mit langjähriger Erfahrung und umfassendem Qualitätsmanagement sorgen wir für eine reibungslose und effiziente Projektrealisierung.

Unsere Rohstoffe – Ihr Mehrwert

Eigene regionale Rohstoffbetriebe und das umfangreiche Produktsortiment machen uns marktunabhängig und sichern die termingerechte Umsetzung Ihres Projekts.

Mit unseren Maschinen und Geräten gewinnen wir in eigenen Kies- und Sandgruben sowie Steinbrüchen die Rohstoffe und verarbeiten sie am nächstgelegenen Standort zu hochwertigen Fertigteilen. Regionale Baustoffe und kurze Lieferwege unterstützen ein ressourcenorientiertes und effizientes Baukonzept. Profitieren Sie von nachhaltiger Qualität – von Anfang an.

Moderne Anlagen in eigenen Steinbrüchen, Kies- und Schotterwerken gewährleisten einen schonenden Abbau der Rohstoffe.



Durchdacht bis ins Detail

Wir zählen zu den Top 5 der größten Bauunternehmen in Deutschland und stehen für hohe Qualität und zukunftsweisende Lösungen. Unser strenges Qualitätsmanagement sorgt für gleichbleibend hohe Standards von der Planung bis zur Fertigstellung und darüber hinaus.

- **Hochpräzise Beton- und Stahlbauteile** gewährleisten hohe Bauqualität.
- **Unbeschichtete Bauteile** sind langlebig und minimieren Wartungskosten.
- **Rutschfeste Plattenprägung** erhöht die Sicherheit.
- **Eigene spezielle Transport- und Montagetechniken** ermöglichen kurze Bauzeiten.
- **Effiziente Bauabläufe** steigern die Wirtschaftlichkeit.

Permanente Überwachung der Produktqualität in eigenen Labors

Moderne Gebäudetechnik

Max Bögl-Parkhäuser bieten innovative Technik, hohe Sicherheitsstandards und Benutzerfreundlichkeit. Unser ganzheitlicher Ansatz gewährleistet, dass jedes Detail sorgfältig durchdacht ist.

- **Energieeffizientes Beleuchtungskonzept** auf Basis moderner LED-Technologie
- **Videobasierte Kennzeichenerfassung** für kürzere Ein- und Ausfahrtzeiten
- **Integrierte Feuerlöschtechnik** für mehr Sicherheit im Brandfall

Gleichmäßig ausgeleuchtet – dank moderner LED-Technik

Nicht nur ein Wort

Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeitsaspekte sind ein zentraler Bestandteil unserer Parkhausprojekte. Ausgewählte Materialien, erneuerbare Energien und moderne Technologien unterstützen ein ressourcenorientiertes und langfristig ausgelegtes Infrastrukturkonzept. Unser Bestreben, anspruchsvolle Nachhaltigkeitskriterien im Bauprozess zu erfüllen, wird durch die Gold-Zertifizierung eines Van-Parkhauses in Stahlverbundbauweise durch die DGNB, die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, unterstrichen.

DGNB

Ökobilanz

1,80

kg CO_2 äq/m²*a

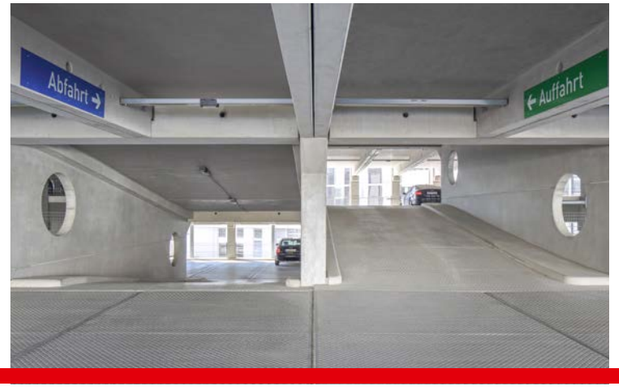
75 %

unter dem DGNB-Benchmark

Verschiedene Systeme

Für jede Aufgabe die passende Lösung

Mit über 50 Jahren Erfahrung im Parkhausbau bieten wir Ihnen individuelle Lösungen mit System für Raum und Innovation. Unsere schlüsselfertigen Pkw- und Van-Parkhäuser in Betonfertigteil- und Stahlverbundbauweise integrieren moderne Fertigungstechnologien und Ausstattung – flexibel kombinierbar mit weiteren Nutzungen wie Lkw-Parkzonen und Anlieferungsbereichen. Auch den Einsatz als Autoregallager realisieren wir.



Mehrere Systeme – viele Vorteile

- Hohe Wertigkeit und Qualität durch industrielle Fertigung
- Keine Innenstützen
- Stellplatzmarkierung unabhängig von der Systembreite
- Horizontal und vertikal erweiterbar
- Optimierte Kosten über den gesamten Lebenszyklus von Bauwerk und Betrieb
- Kurze Bauzeit

Stahlverbundbauweise

- Filigrane Ästhetik
- Helle, offene Parkebenen
- Stützenraster 2,50 m

Betonfertigteilbauweise

- Hohe Stabilität
- Geringe Schwingungsanfälligkeit
- Stützenraster 5,00 m bzw. 7,50 m

Van-Parkhäuser

(hier umgesetzt in Stahlverbundbauweise)

Kombinationen

(hier Verbindung aus Lkw- und Pkw-Parkhaus)

Langlebige Fahrbahnplatten ohne Beschichtung

Architektonischer Blickfang

Treppenhäuser

Unsere Treppenhäuser sind mehr als nur Durchgänge – sie vereinen Komfort und anspruchsvolle Ästhetik. Ob funktionell und wirtschaftlich oder individuell gestaltet, offen oder mit Fassade, mit oder ohne Aufzug: Jedes Treppenhaus ist präzise auf die Bedürfnisse der Nutzer zugeschnitten und setzt architektonische Akzente, die Ihr Parkhaus besonders machen. Barrierefreiheit und eine energieeffiziente Beleuchtung sorgen zusätzlich für ein hohes Maß an Sicherheit.

Urbaner Mehrwert

Überdachungen

Immer mehr Städte setzen auf begrünte Parkhausdächer, um die urbane Eintönigkeit zu durchbrechen. Unsere Dachgestaltung bietet dabei weit mehr als nur Witterungsschutz. Grünflächen und innovative Retentionsdächer speichern effizient Regenwasser und schaffen naturnahe Oasen. Sie verbessern das Stadtklima, senken die Temperaturen und sorgen bei Hitze für Abkühlung. Zusätzlich können Photovoltaikanlagen installiert werden, um Strom aus Solarenergie für E-Ladepunkte zu erzeugen.

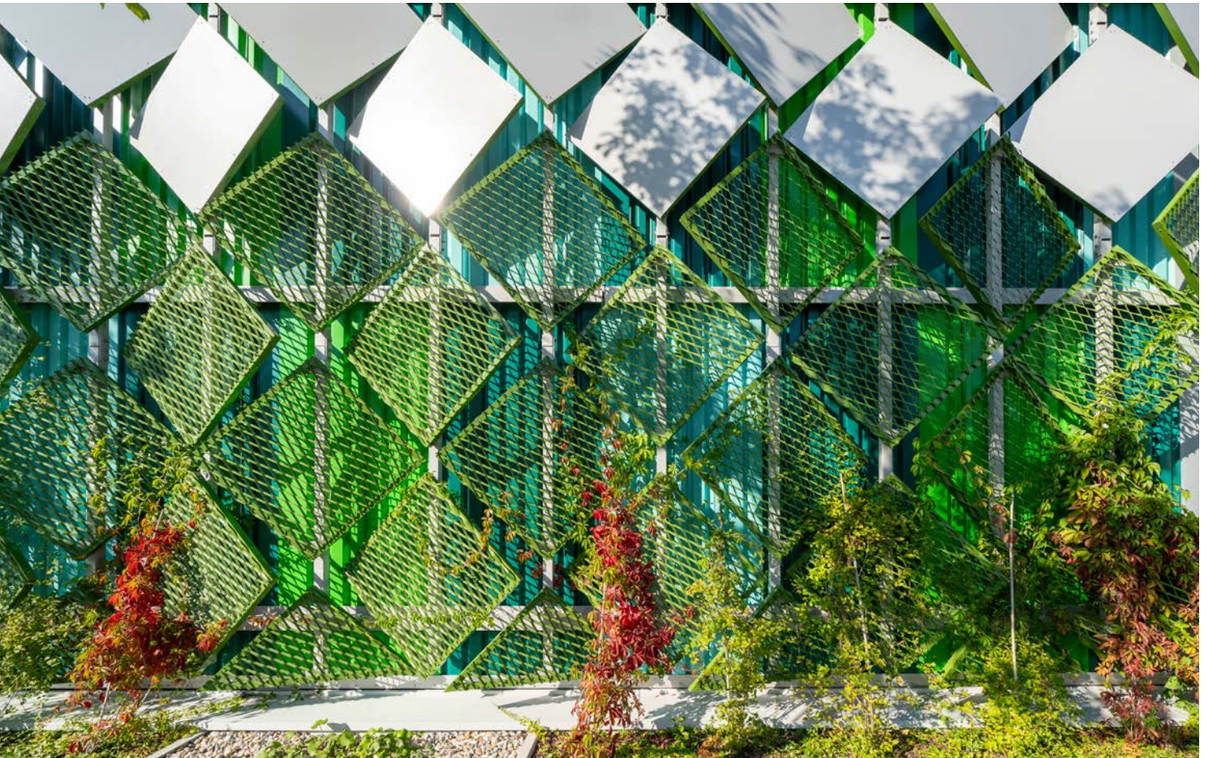
Im Rausch der Optik

Fassaden

Unsere Parkhäuser sind mehr als nur Funktionsbauten, sie prägen das Stadtbild. Mit innovativen Fassadentechnologien bieten wir vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten in Farbe, Form und Material. Unsere Fassaden sind ästhetische Highlights und erfüllen hohe Anforderungen an Schall-, Blend- und Brandschutz. Ob harmonisch eingebunden oder als markante Landmarke – jede Fassade verleiht Ihrem Parkhaus eine eigenständige Identität und spiegelt Ihre Individualität wider.

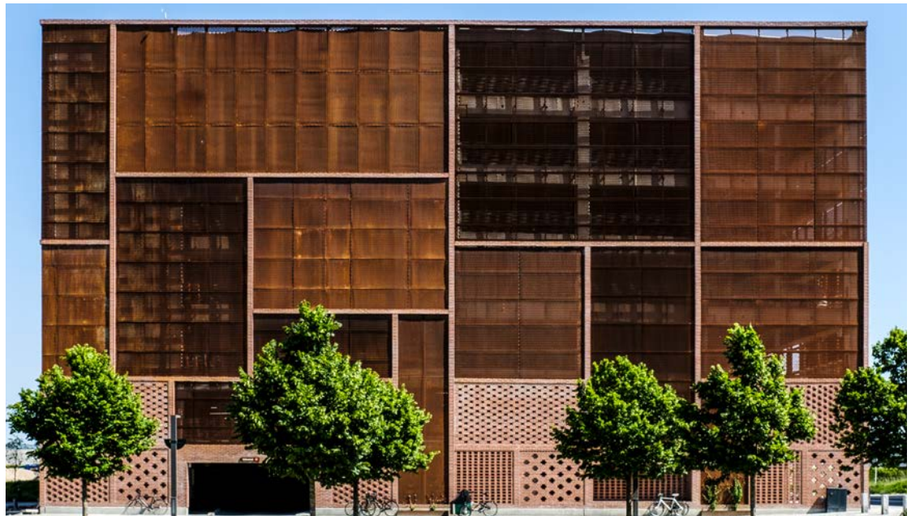
Begrünte Fassaden

Attraktiv gestaltete Begrünungen sind Bestandteil eines nachhaltigkeitsorientierten Standort- und Freiraumkonzepts und bieten einen natürlichen Sichtschutz.



Holzfassaden

Zeitlos und warm: Holzfassaden verleihen Ihrem Parkhaus eine natürliche und einladende Optik.

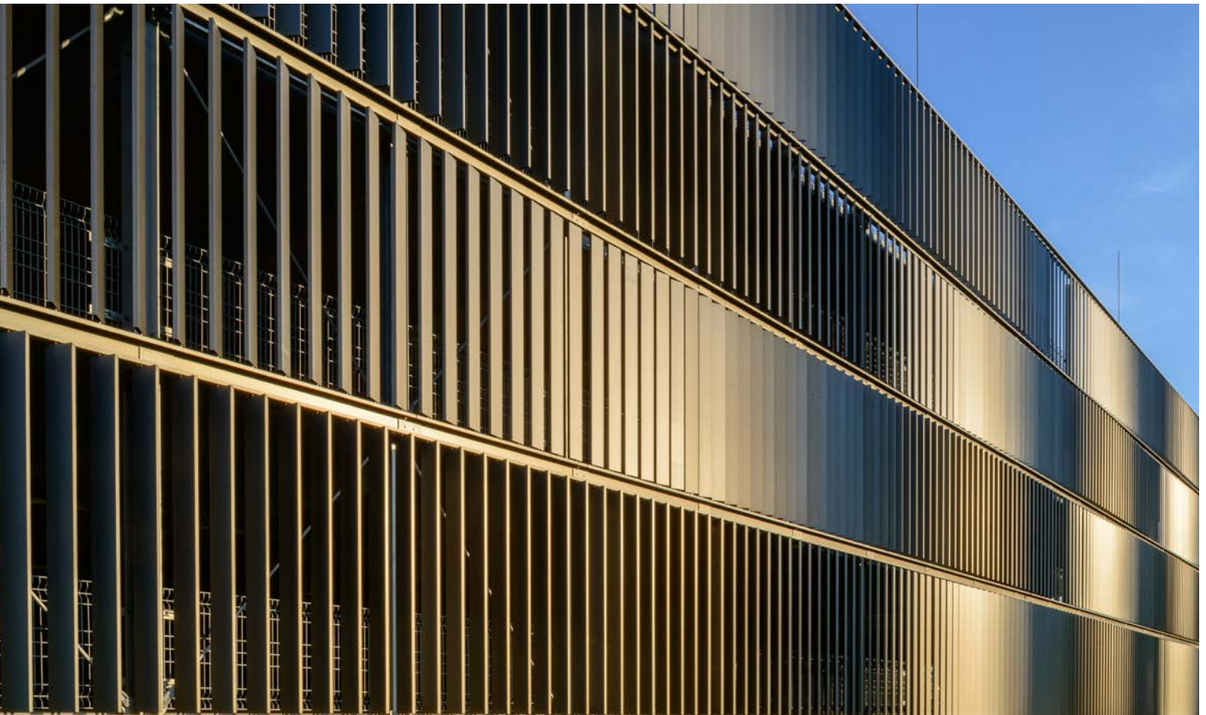


Ziegel- und Cortenstahlfassaden

Robust und modern, kombinieren diese Fassaden Langlebigkeit mit einem markanten industriellen Look.

Metallfassaden

Klare Linien und edle Materialien: Metallfassaden bieten modernes Design und hohe Funktionalität für ein beeindruckendes Erscheinungsbild.



Schallschutz- und Blendschutzfassaden

Schall- und Blendschutz mit System: Fassaden, die Komfort und Sicherheit steigern und darüber hinaus architektonische Akzente setzen.

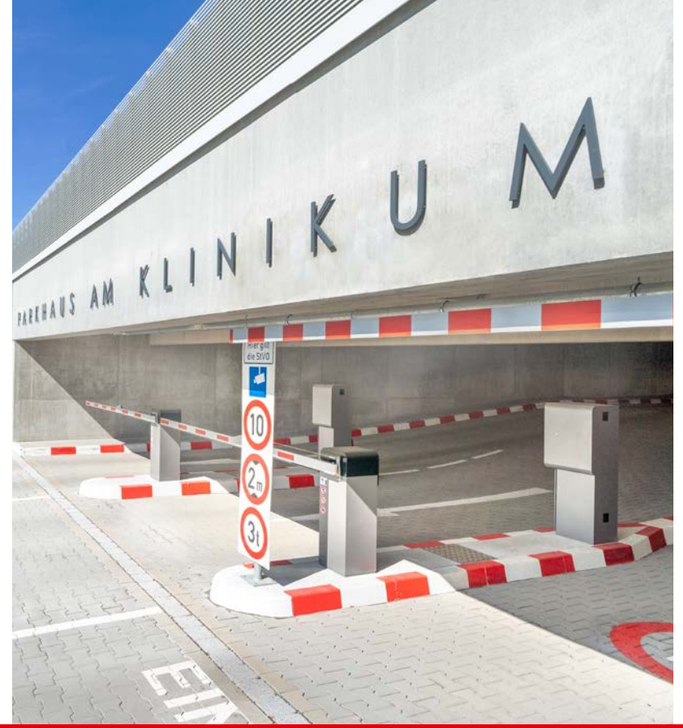
Mehr Auswahl an kreativen Fassadenlösungen finden Sie in unserer Broschüre Parkhausfacetten:

max-boegl.de/parkhausfacetten

Intuitive Navigation

Parkplatztechnik

Für Ihr Parkhaus entwickeln wir intelligente Parkraummanagement-Systeme, die genau auf die Bedürfnisse der Nutzer abgestimmt sind und alle Komponenten integrieren. Unser intuitives Beschilderungskonzept und die zuverlässige Parkleittechnik sorgen dafür, dass Parkhauskunden schnell, sicher und entspannt den Weg zu ihrem Parkplatz finden. Mit digitalisierter Parkabfertigung, kontaktlosen Bezahlsystemen und automatischen Schranken genießen Benutzer schon heute die Technologie von morgen.

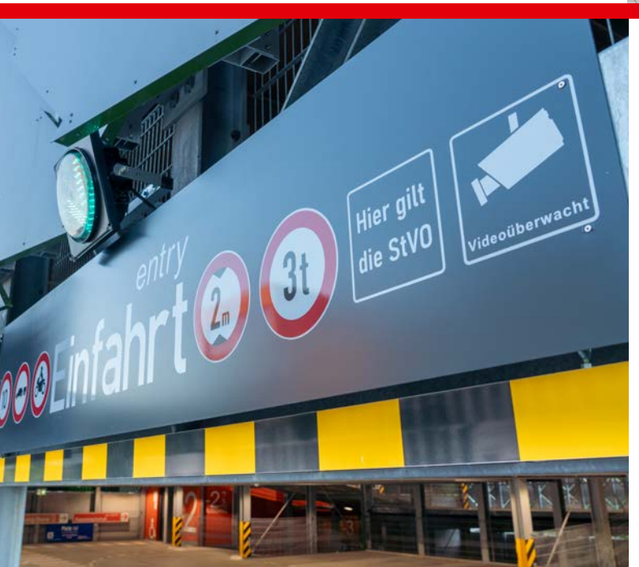


Displays

Individuell gestaltete Displays reduzieren mit klaren Visualisierungen und übersichtlicher Benutzerführung den Parksuchverkehr und sparen wertvolle Zeit.

Einzelstellplatzerfassung

Moderne Technik unterstützt eine gezielte und einfache Parkplatzfindung sowie eine ortsunabhängige Überwachung der Belegung aller Stellplätze.



Ein- und Ausfahrten

Die kamerabasierte Kennzeichenerfassung ermöglicht effiziente und bequeme Ein- und Ausfahrten auch ohne Schranken und Parkscheinautomaten.

Anzeigen und Beschilderungen

Übersichtlich angebrachte und klar verständliche Anzeigen und Beschilderungen sorgen für eine einfache und schnelle Orientierung bei der Parkplatzsuche.

Bezahlsysteme

Erkennung freier Stellplätze per App mit bequemer und schneller Zahlung. Zudem besteht auch weiterhin die Möglichkeit, mit EC- und Kreditkarte zu bezahlen.

Power für unterwegs

E-Mobilität

Elektromobilität ist ein Beitrag zu einer ressourcenbewussten und langfristig ausgerichteten Entwicklung – und Parkhäuser spielen dabei heute eine zentrale Rolle. Sie eignen sich gut, um Elektroautos während des Parkens aufzuladen. Wir bieten ein umfassendes Lademanagement von der Infrastruktur bis zur Ladestation. Unsere benutzerfreundlichen Wallboxen für PKW und Fahrräder ermöglichen die bequeme Bezahlung per App, Ladekarte oder Kreditkarte. Verringern Sie mit unseren Lösungen Ihre Abhängigkeit von externen Energiequellen.

Grüne Kraftwerke

Photovoltaik

Von der Planung bis zur Montage: Mit unserem umfassenden Photovoltaik-Paket verwandeln wir ungenutzte Flächen auf Dächern und Fassaden in Kraftwerke auf Basis erneuerbarer Energiequellen. Diese innovative Lösung ermöglicht die Gewinnung regenerativ erzeugter Energie und senkt gleichzeitig die Betriebskosten. Der erzeugte Strom versorgt direkt die Ladestationen für Elektrofahrzeuge. So tragen Sie aktiv zum Umweltschutz bei und steigern die Energieeffizienz Ihres Parkhauses.

Systembeton Bögl

Beton ist seit der Gründung von Max Bögl fest in unserer DNA verankert. Die Leistungsfähigkeit zeigt sich darin, wie gut dieser auf die jeweiligen Anforderungen und Aufgabenstellungen abgestimmt ist. Wir entwickeln die Betonrezepturen stets so, dass unterschiedliche Anforderungen an z. B. Tragfähigkeit, Exposition, Verarbeitbarkeit, Ressourcen und Wirtschaftlichkeit erfüllt sind. Beton ist für uns ein vielseitiger Baustoff und ermöglicht uns die Herstellung von Bauteilen mit vielfältigen Eigenschaften, die in einem fertigen Gesamtbauwerk den vollen Kundennutzen entfalten.

Für jede Anforderung die passende Rezeptur.

Was Systembeton Bögl von einer reinen Rezeptur unterscheidet, ist der Blick auf das Ganze. Unsere Entwicklung versteht Anforderung, Rezeptur, Herstellung, Transport und fertiges Bauteil von Beginn an als Einheit.

Labor, Produktion und Projekt bilden dabei einen geschlossenen Regelkreis, in dem Erfahrungen aus der Praxis direkt in die Weiterentwicklung unserer Betone zurückfließen. Genau dieses Zusammenspiel ist der Kern des Systemgedankens.

Systembeton Bögl bedeutet für uns die Herstellung anforderungsspezifisch entwickelter Betone sowie die Überwachung der Qualität und die Sicherstellung der jeweiligen Eigenschaften.

Standardisierte Prozesse. Gleichbleibende Qualität.

Entwicklung und Herstellung unserer Betone folgen einem klaren, standardisierten Prozess, der sowohl Qualität und Wiederholbarkeit als auch Individualität gewährleistet.

Basierend auf den Anforderungen unserer Kunden hinsichtlich Projekt, Bauteil und Prozessen passen wir unsere Rezepturen stets an die spezifischen Gegebenheiten an.

Anforderungsanalyse

Was muss das Bauteil leisten? Am Anfang jeder Rezeptur steht die Aufgabe. Faktoren wie Tragfähigkeit, Druckfestigkeitsklasse, Exposition, Taktzeit und Wirtschaftlichkeit definieren die Anforderungen. Darauf abgestimmt greifen wir auf ein System bewährter Rezepturen zurück und passen sie gezielt an.

Verarbeitbarkeit und Automatisierung

Beton, der in den Prozess passt. Eine gute Rezeptur muss sich auch verarbeiten lassen. Deshalb stimmen wir unsere Betone auf industrielle Fertigungsabläufe ab: für gleichmäßige Formfüllung, reproduzierbare Oberflächen und weniger Verdichtungsaufwand. Das erhöht die Prozesssicherheit.

Forschung und Entwicklung

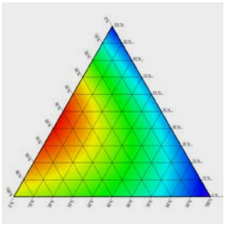
Vom Labor ins Bauteil: Unsere Betone entwickeln und optimieren wir mit einem erfahrenen FuE-Team, moderner Analytik und dem Blick auf aktuelle Forschung. Vom Zentral- über das Bindemittellabor bis zum virtuellen Labor greifen spezialisierte Bereiche ineinander – bis hin zu Spezialbetonen und Verfahren wie dem 3D-Druck.

Materialeffizienz

Nur so viel Material wie nötig. Materialeffizienz beginnt mit der Frage, was ein Bauteil wirklich braucht, um seine Funktion zuverlässig zu erfüllen. Nach dem Prinzip „weniger Klinker im Zement, weniger Zement im Beton, weniger Beton und Stahl in der Konstruktion“ prüfen wir für jedes Bauteil, wo sich Material gezielt einsparen lässt.

Versorgungssicherheit

Wir kennen unsere Rohstoffe. Gesteinskörnungen unterscheiden sich je nach Lagerstätte. Für reproduzierbare Rezepturen setzen wir deshalb auf eigene Kompetenz in Gewinnung und Aufbereitung. Von der Gewinnungsstätte bis zum Fertigteilwerk greift alles ineinander – für gleichbleibende Qualität und eine verlässliche Versorgung.



Simulation

Die beste Mischung, digital ermittelt. Wir analysieren unsere Rezepturen und optimieren sie bei Bedarf virtuell, etwa mit unserer selbst entwickelten Software zur Packungsdichte-Optimierung. So finden wir auch bei vielen Einflussgrößen gezielt die passende Zusammensetzung für jede Aufgabe.

Firmengruppe Max Bögl

Mit über 7.500 hoch qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an weltweit 40 Standorten und einem Jahresumsatz von über 3 Mrd. Euro zählt Max Bögl zu den größten Bauunternehmen der deutschen Bauindustrie. Seit der Gründung im Jahr 1929 ist die Firmengeschichte geprägt von Innovationskraft in Forschung und Technik – von kundenspezifischen Produkten bis hin zu bautechnischen Gesamtlösungen mit dem Ziel einer effizienten Projekt- und Ressourcenplanung.

Mit unternehmenseigenen Entwicklungen und technischem Know-how verwirklicht die Firmengruppe schon heute Lösungen für langfristige Entwicklungen in Mobilität und Urbanisierung. Basierend auf der langjährigen Erfahrung und Kompetenz im hochpräzisen Betonfertigteilbau leistet Max Bögl zudem einen aktiven Beitrag zur Entwicklung neuer Produkt- und Systemlösungen.

Das breite Leistungsspektrum und die hohe Wertschöpfungstiefe mit eigenem Stahlbau, eigenen Fertigteilwerken, modernem Fuhr- und Gerätepark sowie eigenen Roh- und Baustoffen stehen für hohe Qualitätsstandards. Dabei trägt der Einsatz von BIM, Lean Management/Production und einer standardisierten Projektabwicklung zu einer termingerechten und wirtschaftlichen Projektumsetzung bei – von der ersten Konzeptidee bis zum fertigen Bauprodukt.

die-jaeger.de 08/26; Bildnachweise: Sebastian Engels (S. 20, 22); Firmengruppe Max Bögl (S. 12, 23, 27); freepik (S. 7); Reinhard Mederer (Titel, S. 2/3, 4/5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29); Morten Øbro (S. 14/15, 19); Norman Radon (S. 10, 15); Tom Reindel (S. 7, 21); Tom Philippi, Stuttgart (S. 14); Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz (S. 30); Wildbild (S. 15); imagocura, Jürgen Stresius (S. 27)

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C107518

Firmengruppe Max Bögl
Max-Bögl-Straße 1
92369 Sengenthal

Postanschrift:
Postfach 11 20
92301 Neumarkt i. d. OPf.

T +49 9181 909-0

parkhaus@max-boegl.de
max-boegl.de

MAX BÖGL

Fortschritt baut man aus Ideen.